



**Karesi Belediye Meclisinin 04 / Aralık / 2014 Tarihli Olağan
Toplantısında Almış Olduğu Kesinleşmiş Olan Kararların Özetleri.**

<u>KARAR NO:</u>	<u>KARAR ÖZETLERİ</u>
132	Çevre ve Sağlık Komisyonunca hazırlanan raporun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne, ilçemiz sınırları içerisindeki haşereyle mücadele çalışmalarına yönelik olarak belediyemiz bünyesinde oluşturulacak ilaçlama ekibine personel ve malzeme desteği sağlanmasına, ilaçlama ekibi için belediye binası dışında bir yer tahsis edilmesine, diğer taraftan mali yükün azaltılması için Çevre Bakanlığından hibe desteği sağlanması için gerekli yazışmaların yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
133	Eğitim, Kùltür, Gençlik ve Spor Komisyonunca hazırlanan raporun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne, Kurtdereli Mehmet Pehlivan adına film yaptırılmasına oy birliği ile karar verildi.
134	İmar Komisyonunca hazırlanan raporun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne, Deliktaş Mahallesi sınırlarında bulunan mülkiyeti belediyemize ait 129 Ada 16 ve 17 nolu parsellerin, Deliktaş Göleti İnşaatında kullanılmak üzere kil malzemesi almak için 3 yıl süreyle DSİ Genel Müdürlüğü'ne tahsisi talebinin, 23.08.2013 tarihli ve 1080 sayılı T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ Barajlar ve HES Dairesi Başkanlığı "OLUR" u ile Kamu Yararı Kararı bulunduğu gerekçesiyle, kullanım süresi boyunca söz konusu alanda meydana gelebilecek her türlü kazaya karşı gerekli önlemlerin alınması, kullanım şekli sebebiyle oluşacak, çevreyi ve doğal hayatı olumsuz etkileyip, kazalara sebebiyet verebilecek her türlü hasarın, belirlenen 3 yıllık tahsis süresi sonunda giderilmesi şartıyla kabulüne, oy birliği ile karar verildi.
135	İmar Komisyonunca hazırlanan raporun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne, mülga Balıkesir Belediyesi'nin 2012-2017 yılları arası için hazırlamış olduğu İmar Programının, ilçemiz sınırları içerisinde kalan kısmının aynen kabulüne, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 2014-2019 arası 5 (beş) yıllık İmar Programı hazırlanmasına ve çalışmaların devamına, işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre yürütülmesine, oy birliği ile karar verildi.
136	İmar Komisyonunca hazırlanan raporun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne, mevcut 1/1000 ölçekli İmar Planında Arkeoloji Müzesi alanı olarak gösterilen Karesi İlçesi, Kuva-i Milliye Mahallesi, 7142 Ada 1-11 parsellerin, konum ve işlevsel kullanım açısından uygun olmadığı tespit edilmiştir. Bu gerekçe ile Paşaalanı Mahallesi, 21 M II pafta 4767 ada ve 4768 adanın birleştirilerek Arkeoloji Müzesi olarak kullanılması için imar planı tadilatı yapılmasına, işlemlerin 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliđine göre yürütülmesine, oy birliği ile karar verildi.

137	<p>Kırsal Alan, Tarım ve Hayvancılık Komisyonunca hazırlanan raporun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,</p> <p>Belediyemizce;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bilinçli tarımsal ve hayvansal üretim yapmak için eğitim faaliyetleri düzenlenmesine, 2. Modern teknikler kullanılması için teşvikler alınabilmesi amacıyla ilgili kurumlara yapılacak müracaatlarda destek sağlanmasına, 3. Tarım ve hayvancılık alanında örnek projeler hazırlanmasına, 4. Kırsal alanda alternatif ürün yetiştiriciliği (organik tarım, kültür mantarı, bahçe bitkileri, çiçekçilik, seracılık, aromalı bitkiler vb.) konularında yazılı ve görsel uygulamalar ile yönlendirme yapılması, uzmanlar eşliğinde eğitimler ve seminerler düzenlenmesine, 5. Kırsal mahallelerimizde büyük baş hayvancılık için toplu hayvancılık alanları oluşturulması, talep gelmesi halinde taleplerin olumlu karşılanması ve Belediye tasarrufundaki arazilere alt yapı ve üst yapı projesi hazırlanarak bu uygulamanın hayata geçirilmesine imkân verilmesine oy birliği ile karar verildi. 																																																															
138	<p>Belediye Meclisimizin 01/07/2014 tarih ve 52 sayılı kararı ile Şamlı mahallemiz sınırları içinde yer alan Kamçılı Küme Evlerin mahalle statüsüne geçmesi kabul edilmiştir. Ancak kararda güncel nüfus sayısı belirtilmediğinden İl Mahalli İdareler Müdürlüğü tarafından işlem yapılamamıştır.</p> <p>Bu nedenle 14/11/2014 tarihli yapılan; ekli evrakta belirtilen nüfus tespitinden Kamçılı Küme Evlerinde 351 hane olduğu ve 693 kişi (339 Erkek, 354 Kadın) yaşadığı anlaşılmıştır.</p> <p>351 hane sayısı ve 693 kişi (339 erkek-354 kadın) nüfusa sahip Kamçılı Küme Evleri'nin Şamlı Mahallesi ile birleşmeden önceki eski köy sınırlarını koruyarak aynı sınırlar içerisinde kalmak şartıyla 5393 sayılı Kanunun 9. maddesinin 2. fıkrasına istinaden mahalle statüsüne geçme talebinin kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.</p>																																																															
139	<p>Belediyemiz adına kayıtlı olan ve Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu (İzmit Körfez geçişi ve bağlantı yolları dahil) yol inşaat ve emniyet sahası kamulaştırmasına rastlayan ve aşağıdaki listede nitelikleri belirtilen taşınmaz malların kamulaştırma sahası içerisinde kalan kısımları için aşağıda belirtilen bedel karşılığında; 2942 sayılı yasanın (4650/17. Madde) 30. maddesi uyarınca Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü adına satışının yapılarak devredilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.</p> <table border="1" data-bbox="284 1657 1457 2063"> <thead> <tr> <th><u>Köy</u></th> <th><u>Ada</u></th> <th><u>Parsel</u></th> <th><u>Yüzölçümü</u></th> <th><u>Kam. m²</u></th> <th><u>m².Fiyatı</u></th> <th><u>Tutarı</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Yeniköy</td> <td>0</td> <td>773</td> <td>2.600,00</td> <td>2.321,30</td> <td>6,00</td> <td>13.927,80 TL.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>TOPLAM</td> <td>13.927,80 TL.</td> </tr> <tr> <td>Yeniköy</td> <td>0</td> <td>780</td> <td>17.100,00</td> <td>15.243,10</td> <td>6,00</td> <td>91.458,60 TL.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>TOPLAM</td> <td>91.458,60 TL.</td> </tr> <tr> <td>Yeniköy</td> <td>0</td> <td>781</td> <td>2.500,00</td> <td>1.135,17</td> <td>6,00</td> <td>6.811,02 TL.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>TOPLAM</td> <td>6.811,02 TL.</td> </tr> <tr> <td>Fethiye</td> <td>0</td> <td>487</td> <td>55.500,00</td> <td>8.385,83</td> <td>5,00</td> <td>41.929,15 TL.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>TOPLAM</td> <td>41.929,15 TL.</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Köy</u>	<u>Ada</u>	<u>Parsel</u>	<u>Yüzölçümü</u>	<u>Kam. m²</u>	<u>m².Fiyatı</u>	<u>Tutarı</u>	Yeniköy	0	773	2.600,00	2.321,30	6,00	13.927,80 TL.						TOPLAM	13.927,80 TL.	Yeniköy	0	780	17.100,00	15.243,10	6,00	91.458,60 TL.						TOPLAM	91.458,60 TL.	Yeniköy	0	781	2.500,00	1.135,17	6,00	6.811,02 TL.						TOPLAM	6.811,02 TL.	Fethiye	0	487	55.500,00	8.385,83	5,00	41.929,15 TL.						TOPLAM	41.929,15 TL.
<u>Köy</u>	<u>Ada</u>	<u>Parsel</u>	<u>Yüzölçümü</u>	<u>Kam. m²</u>	<u>m².Fiyatı</u>	<u>Tutarı</u>																																																										
Yeniköy	0	773	2.600,00	2.321,30	6,00	13.927,80 TL.																																																										
					TOPLAM	13.927,80 TL.																																																										
Yeniköy	0	780	17.100,00	15.243,10	6,00	91.458,60 TL.																																																										
					TOPLAM	91.458,60 TL.																																																										
Yeniköy	0	781	2.500,00	1.135,17	6,00	6.811,02 TL.																																																										
					TOPLAM	6.811,02 TL.																																																										
Fethiye	0	487	55.500,00	8.385,83	5,00	41.929,15 TL.																																																										
					TOPLAM	41.929,15 TL.																																																										

	Bakacak	0	629	360,00	360,00	6,00	2.160,00 TL.
						TOPLAM	2.160,00 TL.
	Naibli	0	1480	18.180,00	18.180,00	7,00	127.260,00 TL.
						Mütemmim Cüz	74,00 TL.
						TOPLAM	127.334,00 TL.
140	Belediyemizin hibe yoluyla aldığı Rota Akademi Özel Eğitim Proje Yönetim ve Yatırım Danışmanlığı Ltd. Şti.' in nevi değişikliği yapılarak anonim şirkete dönüştürülmesine sermayesinin 3.000.000 (Üç Milyon) TL ye çıkartılmasına, kurulacak olan şirkette Yönetim Kurulu Başkanlığına Karesi Belediyesi'nin atanmasına, Belediyemizi temsilen de Belediye Başkan Yardımcısı Yasin SAĞAY' ın görevlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.						
141	İlçemiz sınırları içinde bulunan, Belediyemiz yetki ve sorumluluğundaki yerleşim yerlerinin, yağmur suyu drenaj hatlarının yapım, tamir ve bakımlarının, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi BASKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılması, yapılacak işlem bedellerinin Belediyemiz tarafından karşılanmasına; Konu ile ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalanması için Belediye Başkanımız Yücel YILMAZ 'a yetki verilmesi hususunun kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.						
142	Belediye Meclisinin 06.08.2014 tarih ve 65 nolu kararına istinaden Beypazarı Belediyesi ile kardeş şehir görüşmeleri yapılmış ve kardeş şehir protokolü imzalanmıştır. Beypazarı Belediyesinin kardeş şehir olarak kabul edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.						
143	Toplum sağlığının korunması ve hastalıklara karşı önlem alınması amacıyla belediyemiz sınırları içinde risk oluşturan vektörlere karşı mücadelede kullanılmak üzere ilaç ve ilaçlama makinalarının alımı için, 3 Nisan 2007 gün ve 26487 tarihli ‘‘Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili İle Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik’’ hükümlerine göre gerekli kaynağın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan hibe yardımı olarak istenmesine, bu iş ve işlemler için Belediye Başkan Yardımcısı Mürsel SABANCI’ya yetki verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.						