



Karesi Belediye Meclisinin 05 / Kasım / 2014 Tarihli Olağan

Toplantısında Almış Olduğu Kesinleşmiş Olan Kararların Özeti.

<u>KARAR NO:</u>	<u>KARAR ÖZETLERİ</u>
104	İlçemiz, Şamlı Mahallesi, 4 Pafta, 4873 parselde, kapatılan belediye hizmet binasında tahsilat merkezi ve arazi ekiplerinin kullanımı için, 1. Katta bulunan “Eski Şamlı Belediyesi Tahsilat Yazı İşleri Odası” ve “Eski Şamlı Belediyesi Muhasebe Odası”nın, bütün masrafları BASKİ Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı’na ait olmak üzere, 3 yıl süreli ve Belediye Encümenince belirlenen bedel üzerinden tahsisine oybirliği ile karar verilmiştir
105	İlimiz Karesi İlçesi, 2. Çay Mahallesi, 21 J III Pafta, 6265 Ada, 2 parselde iki kat olan imarın 4 kata çıkarılması, Konunun 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesine göre uygun olmadığı ve olumsuz emsal teşkil edeceği gerekçesi ile talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.
106	İlçemiz Üçpınar Mahallesi, İ19c08b2 pafta 232 ada 11 ve 12 parsellere kayıtlı, 25.316,79 m2 (11 parsel) ve 28.365,48 m2 (12 parsel) alanlı tarla vasıflı taşınmazların Eğitim Tesis Alanı olarak kullanılması için ön izin talebi hakkında; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü tarafından “Balıkesir Büyükşehir Başkanlığından imar planlarına işlenmesi istenen Balıkesir Kuzey Çevre Yolu güzergahında ve ilgili yolun K-2 kavşağı alanında kaldığından”, düşünülen imar planının uygun olmadığı hakkında görüş verilmiştir. Bu sebeple, söz konusu ön izin talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.
107	5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 81. Maddesi uyarınca, Milli Sporcu Mehmet Ali YAĞCI’ nın isminin İlimiz Karesi İlçesi Hisariçi Mahallesinde Sarıkız Heykeli’nin bulunduğu meydana verilmesi hususunun kabulüne, oybirliği ile karar verilmiştir.
108	5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 81. Maddesi uyarınca, Mustafa Dinçer’in isminin İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi’nde bulunan 23 Nisan İlköğretim Okulu karşısındaki parka verilmesi hususunun, Ali Hikmet Paşa Mahallesi 21 L III paftada “Şehit Mustafa DİNÇER Caddesi’nin” bulunması sebebiyle reddine, oybirliği ile karar verilmiştir.
109	Belediyemizin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. Maddesinin (A) fıkrasının 2. Paragrafında yer alan hükme dayanılarak hazırlanan 45 seri no’lu Cetvel Ekinde yer alan bazı maktu, vergi ve harç tarifelerine ilişkin tablo doldurulmuş ve 2015 Mali Yılı ücret tarifeleri oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
110	Karesi İlçe sınırları içerisindeki Haşere İle Mücadele çalışmaları ile ilgili olarak konunun önemi ve yeni mahalle olan köylerle birlikte Üreme Alanları konusunda yapılacak saha çalışmalarının zaman alacak olması nedeni ile komisyon çalışmalarının bir sonraki Meclis Toplantısına kadar uzatılması oy birliği ile kararlaştırılmıştır.
111	Karesi Belediye Başkanlığının iş ve işlemlerinin daha hızlı ve verimli yapılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 14. ve 15. Maddesinde sayılan belediyelerin görev ve

	<p>hizmet alanları ile ilgili faaliyetlerde bulunmak amacıyla hibe yoluyla şirketlerin hisselerinin devir alınmasına;</p> <p>Hibe yoluyla devir alınacak şirketlerin devir işlemleri sırasında yasal prosedürleri yerine getirmek üzere ve devir işlemi tamamlandıktan sonra devir alınan şirketler ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkan Yardımcısı Yasin SAĞAY' ın yetkili kılınmasına oy çokluğu ile karar verildi.</p>
112	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi'nin (p) bendi gereğince; Bosna-Hersek Cumhuriyeti' nde Saraybosna/Ilidza (Ilıca) Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi kurulması için görüşme ve ziyaretler yapılmasına oybirliği ile karar verildi.</p>
113	<p>25-29 Kasım 2014 tarihleri arasında Bosna-Hersek Cumhuriyeti' nde Saraybosna/Ilidza (Ilıca) Belediyesi ile görüşme ve ziyaretler yapmak üzere ek'li listede bulunan heyetin görevlendirilmelerine, 73 (yetmişüç) kişinin yolluk ve harcırahlarının Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, 2 (iki) kişinin de kendi imkanları ile bu geziye katılmasına oy birliği ile karar verildi.</p>
114	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (p) bendi gereğince; Maçka Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi kurulması için görüşme ve ziyaretler yapılmasına oybirliği ile karar verildi.</p>
115	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi gereğince hazırlanan Karesi Belediyesi 2015 yılı performans programı oy çokluğu ile kabul edildi.</p>
116	<p>Milli Gururumuz ve Cihan Şampiyonu Güreşçimiz Kurtdereli Mehmet Pehlivan'ın yaşamı, kişiliği, spor ahlakı ve anlayışının gelecek nesillere ve dünyaya tanıtılarak aktarılması ve yağlı güreş kültürümüzün yaygınlaştırılarak devamının sağlanması amacıyla belediyemizce pehlivanımızla ilgili bir sinema filmi yaptırılması konusunun Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
117	<p>İlçemizin çeşitli yönleriyle tanıtımına katkı sağlanması amacıyla, TRT Müzik Kanalında, 15 günde bir yayınlanmakta olan "Ege Akşamları" adlı Türk Sanat Müziği programının jeneriğinde, "Karesi Belediyesi'ne katkılarından dolayı teşekkür ederiz" ibaresi ve Karesi Belediyesi logosunun 13 program boyunca yer almasının kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
118	<p>Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün teklifi Meclis Üyelerinin gündemden çıkartılması hususunda vermiş olduğu önergeye istinaden gündemden çıkartılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
119	<p>Karesi Belediyesi Sınırları Dahilindeki; Belediye Emir Ve Yasakları, Pazar Yerleri İkincil Düzenleme Yönetmeliği ve Seyyar Satış Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönerge Listesinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
120	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün İlimiz Karesi İlçesi,Deliktaş Mahallesi sınırlarında bulunan mülkiyeti belediyemize ait 129 Ada 16 ve 17 nolu parsellerin DSİ Genel Müdürlüğü Deliktaş Göleti İnşaatında kullanılmak üzere kil malzemesi almak için 3 yıl süreyle tahsisi konulu teklifinin İmar Komisyonu'na havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
121	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 2014-2019 yılı İmar Programı hazırlık çalışmalarına başlanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine göre işlemlerin yürütülmesi konusu İmar Komisyonu'na havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
122	<p>4767 ve 4768 Ada Ön İzin konulu teklifin İmar Komisyonu'na havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
123	<p>Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün teklifi Meclis Üyelerinin gündemden çıkartılması</p>

	hususunda vermiş olduğu önergeye istinaden gündemden çıkartılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
124	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün bilirkişi listesindeki değişiklik teklifinin kabul edilmesine, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 3. Maddesine istinaden bilirkişi listesinin güncellenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
125	6360 Sayılı Kanun gereği tüzel kişilikleri kaldırılan belediye ve köylere ait taşınmazların Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararı ile mülkiyeti belediyemize geçen taşınmazların tarla ve tarımsal depolama vb. amaçlı kullanılan taşınmazlar ile yöresel ihtiyaçları karşılayacak nitelikteki (dükkan, kahvehane, sosyal tesis, lojman vb.) taşınmazların tarım ve hayvancılığın desteklenmesi, mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarının karşılanması ve Belediye gelirlerinin artırılması amacı ile muhammen kiralama bedelleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (a) bendinde belirtilen parasal limitler altında kalan taşınmazların; kullanışlarının özellikleri ve idareye yararlı olması hususları göz önünde tutularak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi uyarınca yerel ilan ve duyurular yapılarak 5 yıl süreye kadar talep sahiplerine pazarlık usulü ile kiralanması ve ilgili iş/işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
126	Karesi Belediye sınırları içerisinde bulunan, yağmur suyu drenaj hatları bulunmayan tüm mahallelerin, ayrıca dere yataklarının da temizlenmesi için 2560 Sayılı Sular İdaresi Kanunu'nun 25. Maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile sözleşme yapılması için Belediye Başkanımız Yücel YILMAZ' a yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
127	3194 sayılı Yasanın 18'inci maddesi gereğince kesilen Düzenleme Ortaklık Payı ile, MEB'na bağlı ilk ve ortaöğretim kurumları, Yol, Meydan, Park, Otopark, Çocuk bahçesi, Yeşil saha, İbadet yeri, Karakol sahaları oluşturulur. Ayrıca pazaryeri ve toplu taşıma yerleri de DOP kesintileriyle oluşturulabilmektedir. Söz konusu Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintileri sonucunda oluşacak donatı alanlarına ait parselasyon planlarının ve düzenleme işlerine ilişkin belgelerin, belediyemiz sınırları içinde onaylanarak yürürlüğe girmesi için Belediye Encümenimizin yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
128	tescil, satış veya trampa iş/işlemlerinin mezkur yasalar kapsamında yürütülmesini sağlamak amacıyla belediye başkanına ve belediye encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
129	Balıkesir İli, Karesi İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve imar planı kararları bulunan muhtelif mahallerimizdeki imar parsellerinden imar planı kararları uyarınca kapanan kadastral yolların 2644 sayılı tapulama kanununun 21. Maddesine göre Karesi Belediyesi adına tescilli, Karesi Belediyesi olarak tescil edilen parseller ile mülkiyeti Karesi Belediyesi adına kayıtlı olup imar planına göre şuyulu bulunan tam veya hisseli parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi uyarınca şuyulu veya hisseli parsel satış veya trampa; satış veya trampa ile ilgili iş/işlemlerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında yürütülebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tahsisine karar vermek" görev ve yetkisi Belediye Meclisinde olduğundan; konu meclisimizce değerlendirilmiş ve tescil, satış veya trampa iş/işlemlerinin mezkur yasalar kapsamında yürütülmesini sağlamak amacıyla belediye başkanına ve belediye encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

130	İlim Yayma Cemiyeti Vakfının, Türkiye Kamu Çalışanları Kalkınma ve Dayanışma Vakfının (TÜRKAV), Balıkesir Çağdaş Eğitim Vakfının (BAÇEV) ve Balıkesir İlini Tanıtma ve Güçlendirme Vakfının (BALGÜÇ), 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesine istinaden; Gençlere ve öğrencilere eğitimlerini sağlıklı bir şekilde sürdürebilmeleri, belediyemizle ortak hizmet projeleri gerçekleştirmeleri, İlimizi ve İlçemizi tanıtmak için hazırlayacakları projelere destek sağlamak amacıyla düzenlenecek protokolü imzalamaya ve yapılacak olan desteğin türünü ve miktarını belirlemeye Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'ın yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
131	İlimiz Karesi İlçesi, Paşaalanı Mahallesi 4716 Ada, 1 Parselde bulunan Albay Cafer TAYYAR- Nuran OĞUZ Anadolu Lisesi'nin bahçesine ek bina yapılması için, 30 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreye düşürülmesi ile ilgili önerge komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir