



KARESI
BELEDİYESİ

**Karesi Belediye Meclisinin 07 / Nisan / 2015 Tarihli Olağan
Toplantısında Almış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararların Özeti.**

<u>KARAR</u> <u>NO:</u>	<u>KARAR ÖZETLERİ</u>
55	İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne ve İlçemiz, Kalaycılar Mahallesi, İ19c06c4-C pafta, 123 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsellerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin, (e) bendine dayanarak; satışına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi (g) bendine istinaden satış işlemlerinin yürütülmesi için Encümene sevk edilmesine oy birliği ile karar verildi.
56	İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne ve Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında tek ada halinde gösterilmiş olan Karesi İlçesi, Kayabey Mahallesi, 544 ve 1159 numaralı kadastral adaların, fiili ada içi oluşumuna uygun olarak iki ayrı imar adasına ayrılması için İmar Planı Değişikliği yapımı talebinin kabulüne ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verildi.
57	İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne ve Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızda B-3 (bitişik nizam 3 kat) imarlı olan Karesi İlçesi, Atatürk Mahallesi, 6062 ada 2 parselin kat adedinin artırılarak 4 kata çıkarılması talebinin, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre uygun olmadığı ve olumsuz emsal teşkil edeceğinden reddine oy birliği ile karar verildi.
58	İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne ve Kalaycılar Mahallesi 404, 405 parsel ve Naıpli Mahallesi, 1559, 1091 ve 1093 parseller üzerinden geçirerek, Naıpli Yolu ve Kalaycılar Yolunu birbirine bağlayan 12 m. genişliğinde servis yolu oluşturulması amacıyla Yol İstikamet Planı yapımına, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verildi.
59	İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne ve Altıeylül İlçesi, Aliğa Mahallesi, 101 Ada, 6 Nolu 5.505,30 m ² 'lik Tarla nitelikli taşınmazımızın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin, (e) bendine dayanarak satışına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi (g) bendine istinaden satış işlemlerinin yürütülmesi için Encümene sevk edilmesine oy birliği ile karar verildi.
60	İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne ve 2. Sakarya Mahallesi, 21 L IV pafta 3151 ada tamamı ve 3152 ada tamamının birleştirilerek Pazar Alanı olarak kullanılmak üzere, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliği yapılmasına, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verildi.
61	İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne ve Karesi İlçesi, 2. Mirzabey Mahallesi, 115 pafta 923 ada 1 parsel, 1556 ada 1 parsel, 1051 ada 2 parsel, 1051 ada 3 parsel ve çevresinde İlave İmar Planı ve Revizyon İmar Planı yapımına, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verildi.

62	Temel Haklar, Aile ve Kadın Sorunları Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne ve geçici barınma yerlerinin yetersiz olması nedeniyle ilçemiz sınırları içerisinde özellikle yaşlılara yönelik bir bakımevine ihtiyaç duyulduğundan bakım evi açılması konusunda gerekli çalışmaların yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
63	Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne ve kırsal mahallelerimizde açık alanlarda bulunan çöplerin BAÇEYÖB çöp atık alanına taşınarak bölgenin çöpten arındırılmasına ve çevre temizliğinin sağlanmasına, bir sonraki aşamada da bu alanların ağaçlandırılarak halkın kullanımına kazandırılmasına oy birliği ile karar verildi.
64	Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne, Karesi Kart uygulaması için Sağlık ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce yapılan çalışmaların müdürlük tarafından neticelendirilmesine oy birliği ile karar verildi.
65	Encümen Üyeliği için yapılan seçim neticesinde; Ömer MARMARALI: 22, Hüseyin ADIN: 21, Yasin SAĞAY: 19, Kemal AYDIN: 7, Mustafa ÇETİN: 2, Hasan Hüseyin KARAKUŞ: 1, Cem ÖZİŞİKLİOĞLU: 6 şeklinde oy almıştır. Bu durumda; Ömer MARMARALI, Hüseyin ADIN ve Yasin SAĞAY' ın Encümen Üyesi olarak seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.
66	İhtisas Komisyonları Üyeliği için yapılan seçim neticesinde 1 yıl görev yapmak üzere; İhtisas Komisyonu Üyeleri, İmar Komisyonu; 1- Yusuf HOCAOĞLU, 2- Cemal KOCATAŞ, 3- Hasan Hüseyin KARAKUŞ, 4- Hakan ARDA, 5- Çiğdem DÖNMEZ Plan ve Bütçe Komisyonu; 1- Rifat KÖYBAŞIOĞLU, 2- Özcan ŞAHİN, 3- Başar ATIKBAY, 4- Cem ÖZİŞİKLİOĞLU, 5- Murat GÖKDEMİR Tarife Komisyonu; 1- Rifat KÖYBAŞIOĞLU, 2-İbrahim GİRESUNLUOĞLU, 3-Cihat ŞİMŞEK, 4-Cem ÖZİŞİKLİOĞLU, 5-Volkan ALTINÖZ Çevre ve Sağlık Komisyonu; 1- Sedat AĞAN, 2-Hüseyin ADIN, 3-Mustafa ÇETİN, 4-Mustafa Tuğrul MENCE, 5-Serkan SARI Tarım Hayvancılık ve Kırsal Alan Komisyonu; 1-Sedat AĞAN, 2-Cihat ŞİMŞEK, 3-İbrahim TEKİN, 4-Necmettin Hüsnü AKÇINAR, 5-Murat GÖKDEMİR Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu; 1-Hüseyin ÖZGEN, 2-Ömer MARMARALI, 3-Mustafa ÇETİN, 4-Nazife ÇENGEL, 5-Çiğdem DÖNMEZ Engelliler Komisyonu; 1-Hüseyin ADIN, 2-İbrahim TEKİN, 3-Ali AKKOCA, 4-Necmettin Hüsnü AKÇINAR, 5-Hüseyin DÖNDERDİ Sosyal Yardım Aile ve Kadın Komisyonu; 1-Özcan ŞAHİN, 2-İbrahim GİRESUNLUOĞLU, 3-İbrahim TEKİN, 4-Nazife ÇENGEL, 5-Hüseyin DÖNDERDİ Kültür, Sanat ve Sosyal Etkinlikler Komisyonu; 1-Başar ATIKBAY, 2-Kemal AYDIN, 3-Ali AKKOCA, 4-Yusuf ÖZENÇ, 5-Serkan SARI AB ve Dış İlişkiler Komisyonu; 1-Hüseyin ÖZGEN, 2-Kemal AYDIN, 3-Hakan ARDA, 4-Ali Rıza DENİZ, 5-Volkan ALTINÖZ, olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.
67	5393 Sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi gereğince; belediyemizin 2014 çalışma yılına ait Faaliyet Raporu ile ilgili yapılan işari oylama neticesinde 31 geçerli oy kullanılmış olup; 12 ret oyuna karşılık, 19 kabul oyuyla, 2014 Yılı Faaliyet Raporunun aynen kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.
68	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin (p) bendi ve 74. maddesi gereğince; Polonya'nın Opole Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi kurulması için görüşme ve ziyaretler yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

69	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin (p) bendi ve 74. maddesi gereğince; Portekiz'in Santa Maria de Feira Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi kurulması için görüşme ve ziyaretler yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
70	Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü tarafından sunulan ekteki; Ticari Tanıtım Tabela Yönetmeliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
71	5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince tam zamanlı olarak Fizikçi kadrosunda istihdam edilen sözleşmeli personelimize ödenecek net ücretin söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasının ödenmesine oy birliği ile karar verildi.
72	İlçemiz sınırlarında 1/100.000 Çevre Düzeni Planlarında meskun ve gelişme (inkışaf) alanı olarak tanımlanan sınırlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanmasına yönelik parselasyon planlarının Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 30.06.2016 tarihine kadar yaptırılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. bendine göre meclisinde onaylanması yönünde 5216 sayılı kanunun 27. maddesi çerçevesinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.
73	Belediyemiz adına incelemelerde bulunmak üzere 03/05/2015-10/05/2015 tarihleri arasında Almanya'ya gidecek olan Meclis Üyemiz Ali Rıza DENİZ'in tüm masrafları kendisi tarafından karşılanmak üzere görevlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.