



**Karesi Belediye Meclisinin 05 Aralık 2023 Tarihli  
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
85	<p>İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, İlçemiz Tatlıpınar Mahallesi, 148 Ada, 24 Parsel (Eski 148 Ada 6-15-16 Parseller) için hazırlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgar Enerji Santrali+ Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
86	<p>Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, E-Plan No: UİP 101024696 olan Balıkesir ili, Karesi İlçesi, Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği'ne 30 günlük askı süresi içinde yapılan ekli listede belirtilen 9 adet itiraz değerlendirilmiş ve "Proje bütününde 1 bodrum kat emsal haricidir" ibaresinin D.16 ve D.30 maddesinden kaldırılmaması yönünde yapılan itirazlar kabul edilmiştir.</p> <p>Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği'ne 30 günlük askı süresi içinde yapılan ekli listede belirtilen 9 adet itiraz 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre yapılan itirazlarının kısmi kabulü, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>
87	<p>İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Adnan Menderes Mahallesi 11485 ada 5 parsel ve çevresini kapsayan alan için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ ve Yüksel İPEK (7)'in ret oyuna karşılık, (24) kabul oyu) mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.</p>
88	<p>Karesi Kent Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Belediyemiz arasında İlçemizde yaşayan çocuklarımızın ve gençlerimizin sosyal, sportif ve eğitim faaliyetlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak amacıyla kitlesel ve bireysel sporların yaygınlaştırılmasını ve bu bağlamda ulusal ve uluslararası ölçekli spor müsabakalarına zemin hazırlamak amacıyla ortak iş birliği protokolü düzenlenmesine, bu kapsamda Belediyemiz ve Karesi Kent Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (a) bendi gereği ortak iş birliği protokolü imzalanmasına, protokol imzalama yetkisinin Belediye Başkanımız Dinçer ORKAN' a verilmesine ve ekli protokolde belirtilen Belediyemiz yükümlülüklerinin yerine getirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
89	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait Aygören Mahallesi Hilmi Ziya Apak Caddesi No:28 adresindeki 7891 ada 6 sayılı parselde kayıtlı binanın Karesi Kaymakamlığı adına 5393 sayılı Belediye Kanununun, 18. maddesinin, (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi gereği 1 yıl süre ile tahsis edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>