



**Karesi Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2022 Tarihli  
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
31	İmar Komisyonu raporunda belirtilen; 30 günlük askı içerisinde yapılan E Plan No: UİP 10260661 olan Kocaavşar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları, Kocaavşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine İmar Komisyonu raporu ve ekleri doğrultusunda (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK'in (6) çekimser oylarına karşılık (22) kabul oyu) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
32	İmar Komisyonu raporunda belirtilen; 30 günlük askı içerisinde yapılan E Plan No: UİP 10601652 olan Şamlı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları, Şamlı Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine İmar Komisyonu raporu ve ekleri doğrultusunda (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK'in (6) çekimser oylarına karşılık (22) kabul oyu) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
33	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, İlçemiz, 1. Sakarya Mahallesi, İ-19-C-08-C-4-A pafta, 8116 ada, 7 sayılı parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre hazırlanan ve 05.08.2020 tarih ve 46 Sayılı Meclis Kararı ile belirlenen Belediyemiz 2020-2025 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına ilave edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz Kuva-i Milliye Mahallesi 12720 ada 5 parsel, Maltepe Mahallesi 11635 ada 1 parsel ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 163, 631, 671 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, Karesi Merkez 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ile söz konusu parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz İbirler Mahallesi, 155 Ada, 8 ve 23 parselde, "Özel Eğitim Alanı" yapımına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin, Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile söz konusu parselde ait 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK'in 6 red oyuna karşılık, 22 kabul) oyçokluğu ile karar verildi.
36	İmar Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonunun ortak konulu Komisyon Raporları doğrultusunda Belediye Meclisince 05.11.2014 tarih ve 119 sayılı karar numarası ile kabul edilen Zabıta Tenbihnamesi Düzenlemesine Dair Pazar Yerleri İkincil İdari Düzenleme Yönetmeliğine ek olarak "İlçemizde kurulan semt pazarlarının 1. Derece etrafına pazarıcı aracı park etmek yasaktır." Maddesinin 51 . madde "d" fıkrası olarak ilave edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	09.03.2022 tarih ve E-67286074-020-40 sayılı başkanlık oluru ile yürürlüğe giren, Karesi Belediyesi Yıldırım Bayezid İmarethanesi Kültür ve Sanat Evi Etkinlik Yönergesinin, 12. maddesinin 2. bendinde belirtildiği üzere, Karesi Belediye Meclisi Tarife Komisyonu tarafından belirlenen 2022 yılı mekan kiralama ücretlerinin Tarife Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabulüne ve Meclis Toplantısı esnasında teklif edilen Kamu Yararına Çalışan Derneklere Başkanlık Oluru ile Ücretsiz verilebilmesi maddesinin eklenilmesine mevcudun (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK'in 6 çekimser oyuna karşılık, 22 kabul) oyçokluğu ile karar verildi.
38	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak müzakere edilmiş olup, Belediyemizin 2021 Mali Yılına ait Kesin Hesabının Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Savaş YILMAZ ve Yüksel İPEK'in (6) çekimser oylarına karşılık (22 kabul) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.