



**Karesi Belediye Meclisinin 03 Ağustos 2021 Tarihli
Toplantısında Almış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
63	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Paşaalanı Mahallesi, 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri' nin, III. Derece Arkeolojik Sit başlığı altına, "Bu plan notları ile belirtilmeyen hususlarda, tabii zemin altında kalan alanlarla ilgili hükümler hariç, Karesi Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir." ibaresinin eklenmesine, Paşaalanı Mahallesi, 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği'nin yapılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Mülkiyeti Belediyemize ait Paşaalanı Mahallesi, 13170 ada, 1 parselde bulunan Karesi Millet Bahçesi Binasının 1. katının Karesi İlçe Halk Kütüphanesi olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun, 18. maddesinin, (e) bendi, ve aynı kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereği T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Aygören Mahallesi, 23,18 m ² yüzölçümlü 7880 ada, 1 parselin 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince Belediyemizce satın alınmasına, iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Işıklar Küme Evlerinin 16.10.2020 tarih ve 7254 sayılı Kanununun 10. Maddesinde belirtilen şartları taşımaması sebebiyle "Kırsal Mahalle" statüsüne geçmesi konusu mevcudun oybirliği ile uygun bulunmamıştır.
67	Geçmiş yıllarda mülga Balıkesir Belediyesince yapı ruhsatı düzenlenmiş ve yapı kullanma izin belgesi almış binaların mimari projelerinde asansör rezerv alanı bulunmakla beraber asansörü tesis edilmemiş olanların asansörlerini yapmak istemeleri halinde, dosyasında asansör avan/uygulama projeleri yok ise günümüz mevzuatına uygun asansör uygulama projeleri hazırlamaları, asansör avan/uygulama projeleri var ve günümüz mevzuatına uygun değil ise günümüz mevzuatına uygun asansör uygulama projeleri hazırlamaları, asansörü tesis edilmiş olanların asansörlerini günümüz mevzuatına ya da teknolojik koşullarına göre yenilemek ve/veya yapı ruhsatlarında belirtilen kat sayılarına uygun olmak koşuluyla durak sayılarını değiştirmek istemeleri halinde asansör avan/uygulama projeleri var ve günümüz mevzuatına uygun değil ise günümüz mevzuatına uygun asansör uygulama projeleri hazırlamaları, durumunda (Belediyemizce onayı güncellenecek) asansör uygulama projelerine göre yerinde uygulama yapmalarına, bakanlıkça yetkilendirilmiş A tipi muayene kuruluşundan da yeşil etiket (uygun) raporunu almış olması ve asansör teknik dosyası ile belediyemize ibraz etmesi sonrasında yeni bir yapı ruhsatına tabi olmadan Belediyemizce asansör işletme ruhsatının düzenlenmesine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda bahse konu plan değişikliği talebine dayanak olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği' nin 25.06.2021 tarih ve 2911 sayılı Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile uygun bulunmadığının, 07.07.2021 tarih ve 1514898 sayılı yazı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından Belediye Başkanlığımıza iletildiği tespit edildiğinden Plan Teklif No : 10493461 olan İlçemiz, Dumlupınar Mahallesi, 8470 ada, 1 parselin bir kısmının Trafo Alanı ve 8471 ada, 4 Parselin ise Kültürel Tesis Alanı olacak şekilde planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen kurul kararı gereği ilgili müdürlüğe iadesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

69	Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair hazırlanan Yönetmeliğine ilave olarak Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunda belirtilen maddelerinde eklenerek aynen kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	Aile, Kadın ve Engelliler Komisyonu raporu doğrultusunda “Kadın Emeğinin Değerlendirilmesi” konusunun komisyondan geldiği şekli ile aynen kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	Aile, Kadın ve Engelliler Komisyonu raporu doğrultusunda “SMA Gen Taraması” konusunun komisyondan geldiği şekli ile aynen kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.