



**Karesi Belediye Meclisinin 03/Haziran/2015 Tarihli Olağan
Toplantısında Alınış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararların Özetleri.**

<u>KARAR NO:</u>	<u>KARAR ÖZETLERİ</u>
85	Engelli Çocuklar İçin Çocuk Parklarının Daha Uygun Hale Getirilmesi İçin Alınması Gereken Önlemler konusunda, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonu görüşlerinin komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, gerekli iş ve işlemlerin yapılması için kararın Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
86	İlçemizde süt üretiminin hatırı sayılır seviyede olması ve sütün insan sağlığına faydalı olması nedeni ile ilçemiz sınırları içerisinde süt tüketimi ve süt üreticilerinin gelirlerinin arttırılması için yapılacak çalışmalar konusunda, Tarım Hayvancılık ve Kırsal Alan Komisyonunun görüşünün komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, gerekli iş ve işlemlerin yapılması için kararın Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
87	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesi uyarınca, "Şehit Ercan KARAASLAN" isminin, Karesi İlçesi, Toygar Mahallesi, Üçpınar Yolu ve Mehmet Akif Ersoy Caddesi kesişiminde (4189 ada yanı) bulunan parka verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
88	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesi uyarınca, " Mümin YILDIZ" isminin, Karesi İlçesi, 1. Sakarya Mahallesi, Atatürk Anadolu Lisesi karşısında, Merkez Sokak ve Yılmaz Sokak kesişiminde bulunan parka verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
89	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesi uyarınca, "Mustafa UÇMAN" isminin, Karesi İlçesi, Atatürk Mahallesi, Sumbül Sokak ve Şebboy Sokak kesişiminde (1311 ada yanı) bulunan çocuk parkına verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
90	BHA ve Çevresi İlave İmar Planı ve İmar Planı Değişikliği konulu İmar Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne ve İlçemiz sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi, 770 ada 4 ve 5 parseller, 772 ada 12 ve 30 parseller, 814 ada 3 ve 4 parsellerde Belediye Hizmetlerinin yürütülmesi için Belediye Hizmet Alanı oluşturulması ve 771 ada 5, 6 ve 7 parsellerde yeşil alan oluşturulması amacıyla ilave imar planı ve imar planı değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine, hazırlanan İlave İmar Planı ve İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (b) bendine istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.
91	İlçemiz sınırları içerisinde; Atatürk Mahallesi, 21 L III pafta, 4190 ada 1 parselde bulunan pazar alanının, bölgenin hizmet ihtiyacını (Spor salonu, kafeterya, pazar yeri, salon, fuaye, derslik, dükkan, mescit v.s.) karşılayabilmek için, Emsal=2.00, Hmax=12.50 olacak şekilde düzenlenmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
92	İlçemiz sınırları içerisinde; Paşaalani Mahallesi, 21 M II pafta, 4750 ada 1 parselde bulunan pazar alanının, bölgenin hizmet ihtiyacını (kafeterya, pazar yeri, salon, fuaye, mini saha, derslik, restoran, mescit, v.s.) karşılayabilmek için, Emsal=1.50, Hmax=12.50 olacak şekilde düzenlenmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
93	İlçemiz sınırları içerisinde; Kuva-i Milliye Mahallesi, 20 K I pafta, 3993 ada 1 parselde bulunan pazar alanının, bölgenin hizmet ihtiyacını (kafeterya, pazar yeri, muhtarlık, pastane, ofis, dükkan, salon, fuaye, saha, derslik, mescit v.s.) karşılayabilmek için, Emsal=2.00, Hmax=15.50 olacak şekilde düzenlenmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

94	İlçemiz sınırları içerisinde; Adnan Menderes Mahallesi, 20 J I paftada bulunan pazar alanının, bölgenin hizmet ihtiyacını (kafeterya, pazar yeri, muhtarlık, berber, dükkan, derslik, restoran, mescit, çocuk oyun alanı, yeşil alan v.s.) karşılayabilmek için, Emsal=1.50, Hmax=15.50 olacak şekilde düzenlenmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
95	İlçemiz sınırları içerisinde; Atatürk Mahallesi, 21 L III pafta, 1217 ada, 432,435,437 ve 439 parsellerin ön cephe hattının, birbirlerinin ışık almasını engellemeyecek şekilde düzenlenmesine, bu düzenleme sonucu parsel önlerinde açığa çıkan atıl alanda, Harman Sokak yol hattını bozmayacak şekilde 3 m'lik yaya yolu ve yeşil alan düzenlemesi yapılması amacıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına, işlemlerin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
96	İlçemiz sınırları içerisinde; 20 J II pafta, 3970 ada ve 6590 ada arasında bulunan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
97	İlçemiz sınırları içerisinde; 21 L IV pafta, 3155 ada ve 3161 ada arasında bulunan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
98	İlçemiz sınırları içerisinde; 21 L I pafta, 3199 ada ve 3201 ada arasında bulunan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
99	19 L II pafta, 4829 Ada yanında bulunan Kültür Sitesi Alanı içinde Trafo Yeri 'nin, Altıeylül Belediyesi sınırları içinde kaldığı belirlenmiş olup, söz konusu yere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususunun Belediyemiz yetki alanı dışında olduğundan dolayı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebinin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.
100	19 L II pafta, 4816 Ada ve 4815 Ada arasında bulunan yeşil alan içinde Trafo Yeri'nin, Altıeylül Belediyesi sınırları içinde kaldığı belirlenmiş olup, söz konusu yere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususunun Belediyemiz yetki alanı dışında olduğundan dolayı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebinin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.
101	İlçemiz sınırları içerisinde; 21 K I pafta, 7081 ada ve 7013 ada arasında bulunan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
102	İlçemiz sınırları içerisinde; 21 K I pafta, 6985 ada ve 6986 ada arasında bulunan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
103	İlçemiz sınırları içerisinde; 21 J II pafta, 6976 adanın kuzeyinde ve batısında yer alan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
104	İlçemiz sınırları içerisinde; 22 L I pafta, 6662 adada bulunan park içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
105	İlçemiz sınırları içerisinde; 22 K II pafta, 6639 adada bulunan Spor Tesisi Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014

	tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
106	İlçemiz sınırları içerisinde; 22 K III pafta, 6621 ada ve 6622 ada arasında bulunan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
107	İlçemiz sınırları içerisinde; 22 L III pafta, 6277 ada ve 6276 ada arasında bulunan yeşil alan içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
108	İlçemiz sınırları içerisinde; 20 K I pafta, 6217 ada ve 6169 ada arasında bulunan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
109	İlçemiz sınırları içerisinde; 21 J I pafta, 6082 adanın batısında bulunan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
110	İlçemiz sınırları içerisinde; 21 J I pafta, 6076 ada ve 6080 ada arasında bulunan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
111	İlçemiz sınırları içerisinde; 20 L II pafta, 6064 adada bulunan Otopark Alanı Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
112	İlçemiz sınırları içerisinde; 22 L III pafta, 5184 ada ve 5186 ada arasında bulunan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
113	İlçemiz sınırları içerisinde; 21 K IV pafta, 7089 Adada bulunan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
114	İlçemiz sınırları içerisinde; 20 L I pafta, 1766 adada bulunan park içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
115	İlçemiz sınırları içerisinde; 21 K I pafta, 7075 Adada bulunan Park ve Spor Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
116	İlçemiz sınırları içerisinde; 21 K I pafta, 7074 Ada yanında bulunan Rekreasyon Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
117	İlçemiz sınırları içerisinde; 21 K I pafta, 7047 Ada ve 7039 Ada arasında yer alan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

118	İlçemiz sınırları içerisinde; 21 K IV pafta, 7100 Ada ve 7113 Ada arasında yer alan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
119	İlçemiz sınırları içerisinde; 22 K III pafta, 7133 adanın güneyinde bulunana Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
120	İlçemiz sınırları içerisinde; 21 J IV pafta, 7134 ada ile 5799 ada arasında bulunan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
121	İlçemiz sınırları içerisinde; 22 K III pafta, Sosyal Tesis Alanının güney batısında bulunan Park Alanı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
122	İlçemiz sınırları içerisinde; 21 M IV pafta, 3898 ada yanında bulunan Ş. P. Uzman Çavuş Turgay Açıközü Parkı içinde Trafo Yeri ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
123	İmar Komisyonu ve Tarife Komisyonunun raporları komisyonlardan geldiği şekli ile oylandı. Yapılan oylama neticesinde, 19/03/2015 tarihinde yayınlanan 2015 yılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri hakkında tebliğ doğrultusunda güncellenen otopark bedelleri, Otopark yönetmeliğinin 5 (b) maddesi ve 10. maddesi uyarınca ekli; Otopark Bedelinin Hesabına ve Tahsiline İlişkin Esaslar, 2015 Bölge Otoparklarının Hesaplamaları ve 2015 Yılı Emlak Vergi Değeri ve Mimarlık Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2015 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Cetvellerine Göre Otoparka Tabi İnşaatların Otopark Bedelleri Listesindeki şekli ile kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.
124	İmar Komisyonu ve Tarife Komisyonunun raporları komisyonlardan geldiği şekli ile oylandı. Yapılan oylama neticesinde, 19/03/2015 tarihinde yayınlanan 2015 yılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri hakkında tebliğ doğrultusunda güncellenen otopark bedelleri, Otopark yönetmeliğinin 5 (b) maddesi ve 10. maddesi uyarınca ekli; Otopark Bedelinin Hesabına ve Tahsiline İlişkin Esaslar, 2015 Bölge Otoparklarının Hesaplamaları ve 2015 Yılı Emlak Vergi Değeri ve Mimarlık Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2015 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Cetvellerine Göre Otoparka Tabi İnşaatların Otopark Bedelleri Listesindeki şekli ile kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.
125	5393 Sayılı Belediye Kanununun 9.maddesinin 4.fikrası, 18. maddesinin (e) bendi ve 75.maddesinin (d) bendi hükümleri uyarınca mülkiyeti belediyemize ait olan, İlçemiz Kamçılı Mahallesi, 185 nolu parsel üzerinde bulunan 3 katlı binanın 3.katındaki 1 (bir) adet lojmanın Kamçılı Mahalle Muhtarlığı Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere 1 Şubat 2019 tarihine kadar bedelsiz olarak Kamçılı Mahalle Muhtarlığına tahsisine oy birliği ile karar verildi.