

**Karesi Belediye Meclisinin 02 Ekim 2025 Tarihli
Toplantısında Almış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
41	İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün Belediye Meclisimize sunmuş olduğu teklif doğrultusunda, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca verilen görüşe istinaden teklifin ilgili Müdürlüğe iade edilmesine katılımcıların oy birliği ile karar verildi.
42	İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün Belediye Meclisimize sunmuş olduğu teklif doğrultusunda, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca verilen görüşe istinaden teklifin ilgili Müdürlüğe iade edilmesine katılımcıların oy birliği ile karar verildi.
43	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi doğrultusunda hazırlanan Belediyemiz 2026 Mali Yılı Harç ve Ücret Tarifeleri ile ilgili teklifin Tarife Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 18. Maddesinin (f) bendi gereği mevcudun oy birliği ile karar verildi.
44	Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların kiralama ihaleleri 5393 Sayılı Belediye Kanunun 34. Maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Encümen Kararı ile 3 yıl olarak belirlenmiş olup, Mahalle halkından gelen talepler doğrultusunda söz konusu kira sürelerinin en az 4 yıl olması istenildiğinden, 2886 Devlet İhale Kanunun 64. Maddesinde “Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, önceden Maliye Bakanlığından izin alınması şarttır. Katma bütçeli idarelerde bu izin, idarelerin bağlı bulundukları bakanlıktan alınır. Özel İdare ve belediyeler için kendi özel kanunları uygulanır.” İbaresine istinaden ekli listede yer alan 29 adet taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (e) bendi uyarınca 4 yıl süreliğine kiralanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.
45	İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, Plan Teklif No: 101106408 olan Karesi İlçesi, Paşaaalanı Mahallesi 13335 Ada güney ve güneydoğusunda, Park Alanı ve Trafo Alanı oluşturmak amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine katılımcıların oy birliği ile karar verildi.
46	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 5. Maddesine göre hazırlanan Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir - Gider Bütçesi, Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu ile ekli Kararname doğrultusunda ayrı ayrı görüşülerek 2.045.000,00 TL olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendi gereği karara bağlanmıştır.
47	5393 sayılı Belediye Kanununun 71. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 02.09.2025 tarih ve 40 sayılı Meclis kararı ile kurulan Karesi Belediyesi İktisadi İşletmesinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından da kurulması onaylanmış olup İşletmeye ait ekte sunulan Yönetmeliğin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.
48	Strateji Geliştirme Müdürlüğü tarafından 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 41. Maddesi gereğince hazırlanan ve Belediye Encümeninin 24.09.2025 tarih ve 493 sayılı kararı ile kabul edilerek Meclisimize sunulan Belediyemiz "2026 Yılı Performans Programı" nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. (a) Maddesine dayanılarak kabul edilmesine (Yasin SAĞAY, Nevzat GÜNEŞ, Rifat KÖYBAŞIOĞLU, Erdiç ÖZKAN, Bedri KURTOĞLU, Nevin KÜÇÜK, Ahmet SAKBAŞ, Sabahattin Göktuğ ŞEREMETLİ, Cenk DAMLA ve Mehmet AY' ın (10) çekimser oylarına karşılık, (18) kabul oyu) mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

49	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Büyükşehir İlçe Belediyeleri Tasnif Cetveli ve Norm Kadro Standartları Cetveline göre C11 grubunda bulunduğumuz ve aynı Yönetmeliğin 9'uncu ve 10'uncu Maddesine göre "Gelirler Müdürlüğü" nün kurulması, aynı zamanda daha önce kurulan Afet İşleri Müdürlüğü isminin "Afet İşleri ve Risk Yönetimi" olarak, Teftiş Kurulu Müdürlüğü isminin "Rehberlik ve Teftiş Kurulu" olarak güncellenerek ekteki (I) sayılı cetvelin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.
50	Mali Hizmetler Müdürlüğümüzün teklifi doğrultusunda Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 23.09.2025 tarihli ve E-99619038-250.01-128302 sayılı, üretilen ihtiyaç fazlası elektriğin satışının vergilendirilmesi konulu yazısına istinaden Belediyemizin Davutlar Mahallesi 201 Parselde bulunan GES enerji santralinin ihtiyaç fazlası elektriğin satışı ile ilgili iş ve işlemlerinin Belediyemiz Müdürlüklerinden İşletme İştirakler Müdürlüğü bünyesinde yapılması için "Karesi GES İktisadi İşletmesi" kurulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.
51	Belediyemiz Temizlik çalışmalarında kullanılmak üzere 4 adet Kısa Kabin 4x2, Euro 6 Dizel, Düz vites alçak tavan yataksız tek kabin, Klimalı Şasi üzerine protokol markası 8+1 m3 arkadan yüklemeli çöp kamyonu ile 1 adet Yataksız Tek kabin, 6x2, Euro 6 Dizel, Düz vites, alçak tavan şasi üzerine 16+5 m3 kapasiteli, kupa kasa arası çift halatlı, vinçli, hidrolik sıkıştırmalı çöp kasası ilaveli yerkon çöp kamyonunun Devlet Malzeme Ofisinden satın alma yolu ile Belediyemiz envanterine alınmasına ve alım işlemlerinde yürütülecek her türlü iş ve işlemler ile resmi belgelerin imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Mesut AKBIYIK' a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.