



**Karesi Belediye Meclisinin 02 Mart 2021 Tarihli
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
22	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, ilçemiz, Aygören Mahallesi, 7880 ada, 6 sayılı parsel, 7881 ada, 9 sayılı parsel ve 7882 ada, 10 sayılı parselin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası gereği satın alınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğünün, İvrindi ve Gökçeyazı Ovaları Sulama İnşaatı Projesi bünyesinde T1.T1_8 Tahliye Güzergahın da kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan Bakacak Mahallesi, 158 ada, 95 sayılı parselin (4.280,01 m ² yüzölçümlü Kanal vasıflı taşınmaz) 2942 (D.4650) Sayılı Kanunun, 30. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin, (e) bendi gereğince teklif edilen 85.600,00-TL (seksenbeşbinaltıyüzlira) bedel üzerinden devrine muvafakat verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Plan Teklif No: UİP 110147752 olan İlçemiz, Naipli Mahallesi, 1461, 1464, 1465, 1466, 1750, 1748 ve 1694 parsellerde, "Turizm (Eko -Turizm) Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile söz konusu parselde ait 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesi uyarınca, "Hayrettin KARACA" isminin toplantı esnasında Meclis Üyeleri tarafından verilen sözlü teklif ile ilçemiz sınırları içerisindeki karesi park spor toto tesisleri karşısında bulunan ve ekteki krokide gösterilen plansız yeşil alana verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	İştirakimiz olan ***** vergi numaralı Karesi Şehir İnşaat Anonim Şirketi' nin yapılacak olan Genel Kurulunda Belediyemizi ***** T.C. Kimlik Numaralı Belediye Başkan Yardımcımız Uğur TÜRKMEN' in temsil etmesine, şirketin tasfiye işlemine girmesine ve ***** T.C. Kimlik Numaralı Belediye Başkan Yardımcımız Muhiddin DİKER' in tasfiye memuru olarak atanmasına, tasfiye işleminin yasal süresinin dolmasına müteakip şirketin kapatılmasına, kapatılan söz konusu şirketin borç – alacak bakiyesinin Belediyemize devredilmesine, 696 Sayılı KHK., 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu' nun ilgili maddeleri gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	Körfez Belediyeler Birliği Meclisinde Belediyemizi temsilen doğal üye olan Belediye Başkanımız Dinçer ORKAN dışında asil üye olarak Rifat KÖYBAŞIOĞLU (T.C. Kimlik No: *****), Metin ÖZPINAR (T.C. Kimlik No: *****) ve yedek üye olarak CEM ÖZİŞIKLIOĞLU 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesi' nin (o) bendi gereğince 05.08.2020 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararımız ile seçilmiş, ancak üye olunan Körfez Belediyeler Birliğinin, 18.12.2020 tarih ve 9 sayılı birlik meclis kararı ve Balıkesir Valiliği tarafından onaylanan tüzüğü doğrultusunda faaliyetine "İda Madra Jeoparkı Turizm Altyapı Hizmeti Belediyeler Birliği" olarak devam edeceğinden, birlik tüzüğünün 13. Maddesinin (b) bendi gereği ilave olarak yapılan üye seçiminde asil üyeliğe Cem ÖZİŞIKLIOĞLU (T.C. Kimlik No: *****), 1. yedek üyeliğe Mehmet TEKİN (T.C. Kimlik No: *****) ve 2. yedek üyeliğe Türkan BUĞRA (T.C. Kimlik No: *****) mevcudun oybirliği ile seçildi.
28	Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin, Tahsisin Devri başlıklı 16. maddesinin 1. ve 4. fıkrasında belirtilen haller dışında Belediyemizce yapılan pazar yeri devir işlemlerinde alınan devir ücretinin pandemi nedeniyle 31.03.2021 tarihine kadar 250,00- TL (ikiyüzeallilira) olarak alınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	Mülkiyeti Belediyemize ait Şamlı Mahallesi, 4873 sayılı parselde bulunan mülga Şamlı Belediyesi Binası içerisinde yer alan ve ekte gösterilen "Yazı İşleri Odası" ve "Muhasebe Odası" nın BASKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak üç (3) yıllık süre ile tahsis edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	İlçemiz, Atatürk Mahallesi, I19c08c3d3 pafta, 8242 ada, 10 sayılı parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre hazırlanan ve 05.08.2020 tarih ve 46 Sayılı Meclis Kararı ile belirlenen Belediyemiz 2020-2025 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına ilave edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.