



**Karesi Belediye Meclisinin 02 Ocak 2025 Tarihli
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

| KARAR NO: | KARARLAR |
|-----------|---|
| 1 | İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, Plan Teklif No: 101073680 olan Kayabey Mahallesi 8414-8415 Adalar ve Çevresi "Belediye Hizmet Alanı" düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasına, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Merkez Karesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. |
| 2 | İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi doğrultusunda E-Plan İşlem No: UİP-101014735 olan Karesi Mahallesi 8641 Ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne 30 günlük askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesine yönelik alınan 05.11.2024 tarih ve 87 sayılı Karesi Belediyesi Meclis Kararında sehven "17 parsel" yazılmamış olup, bahse konu "17 parsel" in de eklenerek, E-Plan İşlem No: UİP-101014735 olan Balıkesir İli, Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8641 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 30 günlük yasal askı süresi içinde yapılan itirazlarının reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi. |
| 3 | Karesi İlçemizde, sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için, TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Balıkesir Şubesi, TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Bursa, Şubesi Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Makine Mühendisleri Odası Bursa Şubesi, Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB jeofizik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi, Balıkesir İl Temsilciliği, TMMOB Harita Kadastro Mühendisleri Odası Bursa Şubesi, Balıkesir İl Temsilciliği, ve TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Güney Marmara Şubesi, Balıkesir İl Temsilcilikleri ile gerekli olan mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin ilgili, mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirebilmesi yönünde teknik işbirliği sağlamak ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa ve çevre değerlerine sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmenin kurallarını belirlemek amacıyla Protokol yapılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 13, 75 ve 76. maddelerine istinaden Karesi Belediye Başkanı Mesut AKBİYİK'a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. |
| 4 | 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 25. Maddesi gereği Denetim Komisyonunun oluşumu için 5 üyeden oluşması teklifi oylanarak ve Denetim Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi. Gizli oylama ile yapılan seçim neticesinde; Recep CEYLANGÖZ : 23 oy, Öznur ALACA YORULMAZ : 22 oy, Nail KARABACAKOĞLU : 22 oy, Bedri KURTOĞLU : 17 oy, Cenk DAMLA : 17 oy, Sevinç BAYKAN ÖZDEN : 4 oy, Mertcan ÇAKICI : 4 oy, Kemal AYDEMİR : 2 oy, Ahmet Berk ÖZERK : 2 oy, Veysel ÇAĞLAR : 2 oy, Ayşe Pınar YAŞI : 2 oy, Volkan ALTINÖZ : 1 oy, Aslıhan BİÇKİ : 1 oy, Hüseyin ENEZ : 1 oy, Hasan Kemal HALULU : 1 oy, Yasin SAĞAY : 1 oy, Ahmet SAKBAŞ : 1 oy almışlardır. Bu durumda Belediyemizin 2024 Mali Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini denetleyecek olan Denetim Komisyonuna Cumhuriyet Halk Partisi Grubunu temsilen, Recep CEYLANGÖZ, Öznur ALACA YORULMAZ ve Nail KARABACAKOĞLU, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunu temsilen Bedri KURTOĞLU ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubunu temsilen Cenk DAMLA seçilmiştir. |
| 5 | Paylarının tamamı Belediyemize ait olan 5240623710 vergi numaralı Karesi Kent Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin yapılacak tüm Genel Kurul Toplantılarında şirketimizi ve Belediyemizi temsil etmeye, gündemdeki maddeleri karara bağlaması için oy kullanmaya yetkili olan 21617684094 T.C. Kimlik Numaralı Hakan MESCİ'nin yetki süresinin 31.12.2025 tarihine kadar uzatılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. |

| | |
|----|--|
| 6 | Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 2025 yılında uygulanacak olan Gayrisihhi işyerlerinden Rüzgar Enerji Santralleri Ruhsat Harcı (1 Adet Türbin) 03.12.2024 tarih ve 97 nolu Meclis Kararı ile 50.000,00 TL olarak belirlenen ücretin Zabıta Müdürlüğünün talebi ve Tarife Komisyonunun raporu doğrultusunda 750.000,00-TL(yediyüzellibintürklirası) olarak güncellenerek uygulanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi. |
| 7 | Meclis toplantısı esnasında Meclis Üyeleri tarafından verilen sözlü teklif üzerine Belediye Meclisimizin 2025 yılı içerisinde tatil yapmaksızın, her ayın ilk haftası bir önceki toplantıda kararlaştırdığı tarihte toplanıp çalışmalarına devam etmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesinin 1. Fıkrası gereği mevcudun oy birliği ile karar verildi. |
| 8 | 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesi gereği 2025 mali yılı içinde Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için, toplantı esnasında Meclis Üyeleri tarafından verilen sözlü teklif üzerine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 39. Maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. |
| 9 | 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanununun geçici 4'üncü maddesinde "Büyükşehir belediyeleri, il belediyeleri ve nüfusu yirmi beş bini aşan belediyeler 31.12.2028 tarihine kadar ek 1'inci maddenin birinci fıkrasında belirtilen hayvan bakımevlerini kurmakla ve mevcut bakımevlerinin koşullarını iyileştirmekle yükümlüdür." denildiğinden Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yeniköy Mahallesi 159 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi ve Doğal Yaşam Alanı" kurulması için Tarım ve Orman Bakanlığının 2013/8 ve 2013/16 sayılı genelgelerine istinaden mali destek talebinde bulunulması ve bu konuyla ilgili 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi uyarınca Karesi Belediye Başkanı Mesut AKBIYIK'a Protokol yapma yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. |
| 10 | 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 51. Maddesi uyarınca Belediye Zabıta Hizmetlerinde fiilen çalışanlara, 2025 mali yılı boyunca aylık maktu fazla mesai ücreti olarak 3.129,00- Türk Lirası (üçbinyüzyirmidokuztürklirası) ödenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. |
| 11 | 04.01.2024 tarih ve 2024/08 sayılı belediye Meclisi Kararı ile Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu 49. Maddesinin 3. Fıkrasına istinaden istihdam edilen sözleşmeli personellerin mali yıl ile sınırlı olan sözleşme süreleri 31.12.2024 tarihinde sona erdiğinden, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinin 11. Maddesine istinaden ve kurumumuzun faaliyet alanı kapsamında söz konusu unvanlara haiz personel çalıştırılmasına ihtiyaç duyulmadığından; ekteki (I) sayılı kadro cetvelinde gösterilen 1 Mühendis, 1 Tekniker, 1 Eğitim kadrolarının kapatılmasına (Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, Nevzat GÜNEŞ, Erdiç ÖZKAN, Bedri KURTOĞLU, Nevin KÜÇÜK, Sabahattin Göktuğ ŞEREMETLİ, Cenk DAMLA, Muhiddin DİKER ve Mehmet AY'ın (10) ret oylarına karşılık (19 kabul) mevcudun oy çokluğu ile karar verildi. |