



Karesi Belediye Meclisinin 01 Temmuz 2020 Tarihli Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları

KARAR NO:	KARARLAR
30	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Paşaalanı Mahallesi 9339 ada 2, 5 ve 6 sayılı parseller için hazırlanan, Plan İşlem Numarası (PIN) UİP 26874,42 olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin yapılmasına, Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda mülkiyetleri Belediyemize ait olan Alacabayır Mahallesi, 101 ada, 414, 415, 416 parseller, Yaylacık Mahallesi, 118 ada, 27 parsel ve 127 ada 4 parselde bulunan 5 adet taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 18. maddesinin (e) fıkrasına dayanılarak satışlarının yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 8237 ada, 7 sayılı parsel için hazırlanan, Plan İşlem Numarası (PIN) UİP 10107262 olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin yapılmasına, İlçemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün "8625 ada, 1 parsel tahsisi" konulu teklifinin İmar Komisyonu raporu doğrultusunda ret edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	Meclis Üyelerimiz tarafından verilen "Deprem" konulu önerenin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Paşaalanı Mahallesi 9336 ada 1 sayılı parsel ve 9664 ada, 1 parsel ve parselin batısında bulunan 25 metrelik imar yolu arasında kalan Tescil Harici Alan için hazırlanan Plan İşlem Numarası (PIN) UİP 26874,39 olan olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin yapılmasına, İlçemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün "2. Sakarya Mahallesi, 870 Ada, 2 Parsel, 8741 Ada, 1 Parsel ve 8744 Ada, 2, 3 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konulu teklifinin İmar Komisyonu raporu doğrultusunda ret edilerek ilgisine iade edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 33. Maddesi gereğince ve içinde bulunduğumuz pandemi dönemi nedeni ile verilen sözlü teklif üzerine görev sürelerinin 2021 yılı Nisan ayı meclis toplantısına kadar olmak üzere Encümen Üyesi olarak üç üyenin tespiti için yapılan gizli oylamanın açık tasnifi neticesinde; Mustafa Baki YARIMDAĞ (22 oy), Uğur TÜRKMEN (21 oy), Cem ÖZİŞIKLIOĞLU (20 oy), Sevinç ÖZDEN (10 oy), Hikmet CESUR (8 oy), Refik MALKOÇ (2 oy), Türkan BUĞRA (1 oy), Murat GÖKDEMİR (1 oy), Savaş YILMAZ (1 oy) ve M. Recai YILDIRIM (1 oy) almıştır. Seçim Sonuçlarına göre; Mustafa Baki YARIMDAĞ, Uğur TÜRKMEN ve Cem ÖZİŞIKLIOĞLU Encümen Üyesi olarak seçilmiştir.
38	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak müzakere edilmiş olup; Belediyemizin 2019 Mali Yılına ait Kesin Hesabının Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK, Metin ÖZPINAR, Hikmet CESUR, Mehmet Recai YILDIRIM, Refik MALKOÇ (11) çekimser oylarına karşılık (19) kabul) mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.
39	İlçemiz sınırları içinde kurulacak olan Tatlıpınar Rüzgar Enerjisi Santrali Üretim Tesisi yapımı için Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince yapılacak kamulaştırma işlemi kapsamında, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ekli listede ada, parsel, cins, yüzölçüm, hisse oranı ve 2942/30 Madde kapsamında teklif edilen bedelleri yazılı taşınmazların devrine muvafakat verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

40	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2019 çalışma yılına ait Faaliyet Raporu ile ilgili yapılan açık oylama neticesinde, 2019 Yılı İdari Faaliyet Raporunun kabulüne (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK, Metin ÖZPINAR, Hikmet CESUR, Mehmet Recai YILDIRIM, Refik MALKOÇ (11) çekimser oylarına karşılık (19) kabul) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
41	7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 1. Maddesinin (ç) bendi gereği Belediyemize ait taşınmazlarda satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmamasına ve meclis üyeleri tarafından sözlü olarak verilen teklif ile bu kapsama Belediyemizce alınan işgaliye bedellerinin de dahil edilmesine ve faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedellerinin tahsil edilmemesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	3402 Sayılı Kadastro Kanunu gereği Kamçılı, Köteyli, Yeniköy ve Yeroluk Mahallelerimizde yapılacak olan Kadastro Güncelleme Çalışmalarında, kadastro görevlileri ile birlikte çalışmak üzere ekli listede isim soyisim, T.C. Kimlik Numarası, baba adı ve doğum tarihleri açık olarak yazılı kişilerin bilirkişi olarak seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesinin 1. fıkrası gereğince İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarife Komisyonu, Çevre, Tarım Hayvancılık ve Kırsal Alan Komisyonu, Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu, Aile, Kadın ve Engelliler Komisyonu, Kültür, Sanat ve Sosyal Etkinlikler Komisyonu ve AB ve Dış İlişkiler Komisyonu kurulmasına, kurulacak komisyonların beş üyeden oluşmasına ve içinde bulunduğumuz pandemi dönemi nedeni ile verilen sözlü teklif üzerine görev sürelerinin 2021 yılı Nisan ayı meclis toplantısına kadar olmak üzere olmasına oybirliği ile karar verilerek; Yapılan işaretli oylama neticesinde; İmar Komisyonu; 1- Türkan BUĞRA (AK Parti), 2- Mehmet AY (AK Parti), 3- Süleyman Cengiz DİKİCİ (CHP), 4- Hasan Hüseyin KARAKUŞ (MHP), 5- Hikmet CESUR (İYİ Parti) dan oluşmasına oybirliği ile, Plan ve Bütçe Komisyonu; 1- Uğur TÜRKMEN (AK Parti), 2- Ali Rıza DENİZ (AK Parti), 3- Murat GÖKDEMİR(CHP), 4- Sebahattin Göktuğ ŞEREMETLİ (MHP), 5- M. Recai YILDIRIM (İYİ Parti) dan oluşmasına oybirliği ile, Tarife Komisyonu; 1- Mustafa Baki YARIMDAĞ (AK Parti), 2- Muhiddin DİKER (AK Parti), 3- Mehmet TEKİN (CHP), 4-Sebahattin Göktuğ ŞEREMETLİ (MHP), 5- Metin ÖZPINAR (İYİ Parti) dan oluşmasına oybirliği ile, Çevre Tarım Hayvancılık ve Kırsal Alan Komisyonu; 1- Erdinç ÖZKAN (AK Parti), 2- Gökhan ÇAKIR (AK Parti), 3- Savaş YILMAZ (CHP), 4- Rıdvan AKYÜZ (MHP), 5- Refik MALKOÇ (İYİ Parti) dan oluşmasına oybirliği ile, Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu; 1- Engin DEDELEROĞLU (AK Parti), 2- Rifat KÖYBAŞIOĞLU (AK Parti), 3- Ayşe ÖZKAN (CHP), 4- Cem ÖZİŞIKLIOĞLU (MHP), 5- Refik MALKOÇ (İYİ Parti) dan oluşmasına oybirliği ile, Aile Kadın ve Engelliler Komisyonu; 1- Nilgün BAYSAL (AK Parti), 2- Türkan BUĞRA (AK Parti), 3- Sevinç ÖZDEN (CHP), 4- Kemal AYDIN (MHP), 5- Metin ÖZPINAR (İYİ Parti) dan oluşmasına oybirliği ile, Kültür Sanat ve Sosyal Etkinlikler Komisyonu; 1- Başar ATIKBAY (AK Parti), 2- Kemal AYDIN (AK Parti), 3- Yüksel İPEK (CHP), 4- Hasan Hüseyin KARAKUŞ (MHP), 5- M. Recai YILDIRIM (İYİ Parti) dan oluşmasına oybirliği ile, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu; 1- Yasin SAĞAY (AK Parti), 2- Hasan UÇAR (AK Parti), 3- Ayşe ÖZKAN (CHP), 4- Sebahattin Göktuğ ŞEREMETLİ (MHP), 5- Hikmet CESUR (İYİ Parti) seçilmişlerdir.