

KARAR NO:	KARARLAR
31	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Plan Teklif No: 1051661 olan İlçemiz, Naipli Mahallesi, 1777 (eski parsel no: 1257) parselde, "Özel Eğitim Alanı" yapımına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin, Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile söz konusu parselde ait 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun (Murat GÖKDEMİR, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ' nin 6 red oyuna karşılık, 24 kabul) oyçokluğu ile karar verildi.
32	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Plan İşlem No: UİP 10683942 olan İlçemiz, Paşaalanı Mahallesi, 9511 ada, 1 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, Karesi Merkez 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ile söz konusu parselde ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak olan "Balıkesir İvrindi ve Gökçeyazı Ovaları Sulama İnşaatı Projesi" bünyesinde T1-1 Tahliye Güzergâh hattında kalan Kocaavşar Mahallesi, 223 ada, 13 nolu 398,51 m ² yüzölçümlü kanal vasıflı taşınmazın 10.279,40- TL (onbinikiyüzyetmişdokuzlirakırkkuruş) ve Kocaavşar Mahallesi, 264 ada, 163 nolu 298,45 m ² yüzölçümlü kanal vasıflı taşınmazın 7.523,92- TL (yedibinbeşyüzyirmüçliradoksanikikuruş) teklif edilen bedeller üzerinden 2942 (D.4650) Sayılı Kanununun, 30. Maddesi gereği ilgili kuruma devrine muvafakat verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 18. Maddesinin (e) bendi gereği mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Plan İşlem No: UİP 10254923 olan İlçemiz, Kuva-i Milliye Mahallesi, 12721 ada, 1 parsel ve Kızpınarı Mahallesi, 8719 ada, 2 sayılı parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, söz konusu parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Karesi Merkez 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Plan İşlem No: UİP 10217806 olan İlçemiz, Bakacak Mahallesi 708 parsel ile İvrindi İlçesi, Gökçeyazı/Orta Mahallesi 175 ada 36 parsellere ait "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu Alanı, Ticaret+Turizm Alanı (TİCT)" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile söz konusu parsellere ait 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Plan İşlem No: UİP 10474015 olan İlçemiz, Yenimahalle Mahallesi, Muhtelif Parsellere ait hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, Karesi Merkez 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun (Murat GÖKDEMİR, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ' nin 6 red oyuna karşılık, 24 kabul) oyçokluğu ile karar verildi.
37	Paşaalanı Mahallesi, 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na 9152 ada, 1 sayılı parsel malikleri tarafından yasal askı süresi içinde yapılan ayrı ayrı toplam üç itirazın İmar Komisyonu raporu doğrultusunda raporda belirtilen gerekçeler ile reddine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	Kültür Sanat ve Sosyal Etkinlikler Komisyonu Raporu doğrultusunda Belediyemizce, 05 Nisan 2021 tarihinde başlayıp 30 Eylül 2021 günü sonlanacak olan "Pandemi Döneminde Karesi'de Yaşam" adlı fotoğraf yarışmasının hazırlanan ekli şartname doğrultusunda düzenlenmesine ve belirtilen ödüllerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

39	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 19. Maddesi gereğince ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Belediye Meclis Divanı'na iki asil iki yedek Katip Üyenin seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda;</p> <p>Nilgün BAYSAL 25 oy, Gökhan ÇAKIR 24 oy, Kemal AYDIN (MHP) 21 oy, Sebahattin Göktuğ ŞEREMETLİ 21 oy, Sevinç ÖZDEN 9 oy, Kemal AYDIN 2 oy, Erdinç ÖZKAN 1 oy, Muhiddin DİKER 1 oy, Ayşe ÖZKAN 1 oy, Hasan Hüseyin KARAKUŞ 1 oy, Refik MALKOÇ 1 oy almıştır. (5 boş oy, 8 geçersiz oy)</p> <p>Meclis Divan Katibi Asil üyeliğine Nilgün BAYSAL ve Gökhan ÇAKIR, Meclis Divan Katibi Yedek üyeliğine Kemal AYDIN ve Sebahattin Göktuğ ŞEREMETLİ seçilmişlerdir.</p>
40	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 19. Maddesi gereğince ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere yapılan gizli oylama neticesinde, Meclis 1. Başkan Vekilliği seçiminde Hasan Hüseyin KARAKUŞ (19 oy) ve Sevinç ÖZDEN (8 oy) almıştır. (3 Geçersiz oy)</p> <p>Seçim Sonuçlarına göre; Meclis 1. Başkan Vekilliğine Hasan Hüseyin KARAKUŞ oyçokluğu ile seçilmiştir.</p>
41	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 19. Maddesi gereğince ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere yapılan gizli oylama neticesinde, Meclis 2. Başkan Vekilliği seçiminde Rifat KÖYBAŞIOĞLU (21 oy) ve Hikmet CESUR (6 oy) almıştır. (3 Geçersiz oy)</p> <p>Seçim Sonuçlarına göre; Meclis 2. Başkan Vekilliğine Rifat KÖYBAŞIOĞLU oyçokluğu ile seçilmiştir.</p>
42	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 33. Maddesinin (a) bendi gereğince verilen sözlü teklif ile 2022 yılı Nisan Ayına kadar Encümen Üyesi olarak görev yapmak üzere belirlenecek üç üyenin tespiti için yapılan gizli oylamanın açık tasnifi neticesinde;</p> <p>Cem ÖZİŞIKLIOĞLU (20 oy), Uğur TÜRKMEN (19 oy) ve Muhiddin DİKER (18 oy), Murat GÖKDEMİR (11 oy), Sevinç ÖZDEN (11 oy) ve Refik MALKOÇ (10 oy) almıştır. (1 boş oy)</p> <p>Seçim sonuçlarına göre Cem ÖZİŞIKLIOĞLU, Uğur TÜRKMEN ve Muhiddin DİKER Encümen Üyesi olarak seçilmiştir.</p>
43	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesinin 1. fıkrası gereğince İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarife Komisyonu, Çevre, Tarım Hayvancılık ve Kırsal Alan Komisyonu, Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu, Aile, Kadın ve Engelliler Komisyonu, Kültür, Sanat ve Sosyal Etkinlikler Komisyonu ve AB ve Dış İlişkiler Komisyonu kurulmasına, kurulacak komisyonların beş kişiden oluşmasına ve 1 yıl görev yapmalarına mevcudun oybirliği ile karar verilerek;</p> <p>Yapılan açık oylama neticesinde;</p> <p>İmar Komisyonu; 1- Türkan BUĞRA (AK Parti), 2- Mehmet AY (AK Parti), 3- Savaş YILMAZ (CHP), 4- Hasan Hüseyin KARAKUŞ (MHP), 5- Hikmet CESUR (İYİ Parti) dan oluşmasına mevcudun oybirliği ile,</p> <p>Plan ve Bütçe Komisyonu; 1- Uğur TÜRKMEN (AK Parti), 2- Ali Rıza DENİZ (AK Parti), 3- Murat GÖKDEMİR (CHP), 4- Sebahattin Göktuğ ŞEREMETLİ (MHP), 5- Mehmet Recai YILDIRIM (İYİ Parti) dan oluşmasına mevcudun oybirliği ile,</p> <p>Tarife Komisyonu; 1- Muhiddin DİKER (AK Parti), 2- Gökhan ÇAKIR (AK Parti), 3- Yüksel İPEK (CHP), 4- Sebahattin Göktuğ ŞEREMETLİ (MHP), 5- Mehmet Recai YILDIRIM (İYİ Parti) dan oluşmasına mevcudun oybirliği ile,</p> <p>Çevre Tarım Hayvancılık ve Kırsal Alan Komisyonu; 1- Erdinç ÖZKAN (AK Parti), 2- Başar ATIKBAY (AK Parti), 3- Murat GÖKDEMİR (CHP), 4- Kemal AYDIN (MHP), 5- Refik MALKOÇ (İYİ Parti) dan oluşmasına mevcudun oybirliği ile,</p> <p>Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu; 1- Engin DEDELEROĞLU (AK Parti), 2- Rifat KÖYBAŞIOĞLU (AK Parti), 3- Ayşe ÖZKAN (CHP), 4- Cem ÖZİŞIKLIOĞLU (MHP), 5- Refik MALKOÇ (İYİ Parti) dan oluşmasına mevcudun oybirliği ile,</p> <p>Aile Kadın ve Engelliler Komisyonu; 1- Türkan BUĞRA (AK Parti), 2- Nilgün BAYSAL (AK Parti), 3- Sevinç ÖZDEN (CHP), 4- Kemal AYDIN (MHP), 5- Refik MALKOÇ (İYİ Parti) dan oluşmasına mevcudun oybirliği ile,</p> <p>Kültür Sanat ve Sosyal Etkinlikler Komisyonu; 1- Kemal AYDIN (AK Parti), 2- Başar ATIKBAY (AK Parti), 3- Yüksel İPEK (CHP), 4- Hasan Hüseyin KARAKUŞ (MHP), 5- Mehmet Recai YILDIRIM (İYİ Parti) dan oluşmasına mevcudun oybirliği ile,</p> <p>AB ve Dış İlişkiler Komisyonu; 1- Yasin SAĞAY (AK Parti), 2- Hasan UÇAR (AK Parti), 3- Sevinç ÖZDEN (CHP), 4- Sebahattin Göktuğ ŞEREMETLİ (MHP), 5- Hikmet CESUR (İYİ Parti)' dan oluşmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.</p>

44	5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 56. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2020 mali çalışma yılına ait Faaliyet Raporu ile ilgili yapılan açık oylama neticesinde, 2020 Yılı İdari Faaliyet Raporunun kabulüne (Murat GÖKDEMİR, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK, Metin ÖZPINAR, Hikmet CESUR, Mehmet Recai YILDIRIM, Refik MALKOÇ ve Süleyman Cengiz DİKİCİ' nin (10) çekimser oylarına karşılık, (20) kabul oyu) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
45	Sınırlı Sorumlu Balıkesir Küçüksan İşletme Kooperatifince (Küçük Sanayi Sitesi) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 9570 ada, 1 sayılı parsel (7.574,11 m ²) üzerinde yapımı tamamlanan, 2 adet futbol sahasın da (halı saha) Spor Toto Teşkilat Başkanlığının reklamlarının yer alması şartı ile Teşkilat Başkanlığınca Belediyemize yatırılan 400.000,00- TL (dört yüz bin TL) reklam bedelinin tamamının ilgili Kooperatif ile Belediyemiz arasında yapılan protokol kapsamında Sınırlı Sorumlu Balıkesir Küçüksan İşletme Kooperatifine aktarılarak kooperatife maddi destek sağlanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.