


T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

 <b>BALIKESİR</b> <b>BÜYÜKŞEHİR</b> <b>BELEDİYESİ</b>	Karar Tarihi	:	26.10.2021
	Karar Numarası	:	1150
	Konu	:	İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	:	19.10.2021 / 295

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021 yılı Ekim ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 26.10.2021 Salı günü saat 15.00'te yaptığı toplantısında alınan 2021 – 1150 sayılı karardır.

**KONU :**

İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 8855 ada 1 ve 7 parseller ile tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.10.2021 tarihli ve 1073 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2021 tarihli ve 41275 sayılı Başkanlık Olurunda;

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 22.09.2021 tarihli ve 36035699-622.01-4542/6902 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 8855 ada 1 ve 7 parseller ile tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 8855 ada 1 ve 7 parseller ile tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiş olup; "Konut Alanı, Cami Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 8855 ada 1 ve 7 parseller ile tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili; "Konut Alanı, Cami Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

Muhammed Mustafa SALI  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR  
28/10/2021

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 26.10.2021  
Teslim Alındığı Tarih: 04.11.2021  
Ayar No : 1165