

KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN KİRALAMA İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda; ihale tarihi, ihale saati, mahallesi, adası, parseli, yüzölçümü, kira süresi, ne için kullanılacağı, kira rayiç değeri, geçici teminat tutarı, kati teminat tutarı belirtilen parseller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre şartname esasları dahilinde açık teklif usulü arttırma sureti ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

1-İdarenin

Adı KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Adresi: Mirzabey Mahallesi Dr. Ahmet Toprak Caddesi No: 119 Karesi / BALIKESİR

Telefon numarası 0-266- 2430400-2202

Faks numarası 0-266- 2436709

2-İhale Konusu

a) Niteliği, türü ve miktarı Mülkiyeti Karesi Belediyesine ait aşağıda belirtilen taşınmazların kiralınması

b) Yeri Aşağıda belirtilen mahallelerdeki taşınmazlar

3-İhalenin

a) Yapılacağı yer Karesi Belediyesi Toplantı ve Nikah Salonu (Karesi AVM) 1. Kat İhale Odasında komisyon huzurunda yapılacaktır.

b) Tarihi ve Saati Aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde

4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir:

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b) Geçici Teminat Belgesi,

c) Belediyemize borcu olup olmadığına dair belge;Karesi belediyesine borcu olmadığına dair belge Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınmış olacaktır. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı) 6183 sayılı kanunun 48.maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.

d) İkametgah İlmühaberi,

e) Tüzel kişiler için ticari sicil gazetesi, yetki belgesi ve yetkililere ait imza sirküleri

f) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,

g) İsteklinin Kooperatif, Dernek, Oda, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel kişilerini kanıtlayıcı belge ile temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.

h) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınacak ihale şartnamesi imzalanarak teslim edilecektir

5- İhale ile ilgili her türlü vergi, resmi harç ve masraflar istekliye aittir.

6- Başvuru dosyaları ihale saatine kadar Karesi Belediyesine teslim edilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

Kati teminat: İhale sonucu oluşan bedelin %6'sıdır.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

NOT : İHALENİN YAPILACAĞI YER: Karesi Belediyesi Toplantı ve Nikah Salonu (Karesi AVM) 1. Kat İhale Odasında (ADRES: Ege Mahallesi Karakaş Sk. No:28 Karesi/BALIKESİR)

NOT: Yıllık olarak kiralanan taşınmazların ödemeleri her yıl için 4(dört) eşit taksitte ödenecektir ve aylık olarak kiralanan taşınmazların kira ödemeleri ise aylık bedel + KDV olarak dönemler halinde yapılacaktır.

SIRA NO	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	MAHALLE	MEVKİ	KULLANIM AMACI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK (TL) + KDV	MUHAMMEN BEDELİ YILLIK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)
1	15.10.2024	09:00	BAKACAK	TUZLUCUK	TARLA	158	96	17.724,93	4 YIL	-	₺7.000,00	₺840,00
2	15.10.2024	09:10	BOĞAZKÖY	HANYERİ	TARLA	118	1	32.500,96	4 YIL	-	₺60.000,00	₺7.200,00
3	15.10.2024	09:20	BOĞAZKÖY	HANYERİ	TARLA	117	22	42.210,82	4 YIL	-	₺115.000,00	₺13.800,00
4	15.10.2024	09:30	BOĞAZKÖY	KOCABOĞAZ	TARLA	122	35	39.589,87	4 YIL	-	₺30.000,00	₺3.600,00
5	15.10.2024	09:40	BÜYÜKPINAR	KÖYİÇİ	SÜT TOPLAMA MERKEZİ	138	1	53,44	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
6	15.10.2024	09:50	BÜYÜKPINAR	YATAKLAR YANI	TARLA	106	1046	7.343,46	4 YIL	-	₺3.500,00	₺420,00
7	15.10.2024	10:00	BÜYÜKPINAR	KUYUTARLA	TARLA	106	331	2.780,34	4 YIL	-	₺1.500,00	₺180,00
8	15.10.2024	10:10	ÇAYPINAR	BOZALAN	TARLA	-	923	4.830,00	4 YIL	-	₺3.000,00	₺360,00
9	15.10.2024	10:20	ÇAYPINAR	BOZALAN	TARLA	-	1024	13.400,00	4 YIL	-	₺16.000,00	₺1.920,00
10	15.10.2024	10:30	ÇAYPINAR	BOZALAN	TARLA	-	1129	14.600,00	4 YIL	-	₺6.000,00	₺720,00
11	15.10.2024	10:40	ÇAYPINAR	KÖYALTI	TARLA	-	1349	7.900,00	4 YIL	-	₺15.000,00	₺1.800,00
12	15.10.2024	10:50	DAVUTLAR	GEBE ÇINAR	TARLA	-	27	11.750,00	4 YIL	-	₺5.000,00	₺600,00
13	15.10.2024	11:00	DAVUTLAR	-	ALT KAT SÜT. TOP. MER.	-	735	406,88	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
14	15.10.2024	11:10	DAVUTLAR	GEBE ÇINAR	TARLA	-	11	2.200,00	4 YIL	-	₺2.000,00	₺240,00
15	15.10.2024	11:20	DAVUTLAR	GEBE ÇINAR	TARLA	-	26	8.250,00	4 YIL	-	₺4.000,00	₺480,00
16	15.10.2024	11:30	DELİKTAŞ	İSKENDER	TARLA	101	1	8.202,62	4 YIL	-	₺5.000,00	₺600,00
17	15.10.2024	11:40	DÜZOBA	KÖYİÇİ	TARLA	116	48	4.754,36	4 YIL	-	₺4.500,00	₺540,00
18	15.10.2024	11:50	FETHİYE	KÖYİÇİ	TARLA	-	535	9.248,00	4 YIL	-	₺7.000,00	₺840,00
19	15.10.2024	12:00	HALKAPINAR	GEBE ÇINAR	TARLA	-	172 190	45.200,00 1.100,00	4 YIL	-	₺22.000,00	₺2.640,00
20	15.10.2024	12:10	HALKAPINAR	GEBE ÇINAR	TARLA	-	273	5.100,00	4 YIL	-	₺8.500,00	₺1.020,00
21	15.10.2024	12:20	HALKAPINAR	GEBE ÇINAR	TARLA	-	274	7.200,00	4 YIL	-	₺9.000,00	₺1.080,00
22	15.10.2024	14:00	KAMÇILI	-	2 NOLU DÜKKAN	162	7	10,00	4 YIL	₺1.800,00	-	₺2.592,00
23	15.10.2024	14:10	KAMÇILI	-	KAHVEHANE	162	7	100,00	4 YIL	₺5.000,00	-	₺7.200,00
24	15.10.2024	14:20	KAMÇILI	-	TARLA	202	200	58.540,62	4 YIL	-	₺70.000,00	₺8.400,00
25	15.10.2024	14:30	KARAKOL	İNCİRLİK	TARLA	113	68 39	5.165,98 17.168,33	4 YIL	-	₺30.000,00	₺3.600,00
26	15.10.2024	14:40	KARAKOL	BURSALI TEPE ALTI	TARLA	123	11	23.622,15	4 YIL	-	₺30.000,00	₺3.600,00
27	15.10.2024	14:50	KIZPINARI	-	ALT KAT DÜKKAN	8625	1	25,00	4 YIL	₺8.000,00	-	₺11.520,00
28	15.10.2024	15:00	KOCAAVŞAR	İLİCA	TARLA	441	4	54.941,16	4 YIL	-	₺26.000,00	₺3.120,00
29	15.10.2024	15:10	KOCAAVŞAR	-	2 NOLU DÜKKAN	202	4	28,00	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
30	15.10.2024	15:20	KOCAAVŞAR	BOSTANIÇI	TARLA	440	10	10.717,65	4 YIL	-	₺20.000,00	₺2.400,00
31	15.10.2024	15:30	KÖTEYLİ	HİSAR	TARLA	147	8	25.100,00	4 YIL	-	₺7.000,00	₺840,00
32	15.10.2024	15:40	KÖTEYLİ	ÇAMURLUYURT	TARLA	137	10	9.086,15	4 YIL	-	₺8.000,00	₺960,00
33	15.10.2024	15:50	KÖTEYLİ	BALLIPINAR	TARLA	126	215	7.387,77	4 YIL	-	₺7.000,00	₺840,00
34	15.10.2024	16:00	NAİPLİ	ÇALARDI	TARLA	130	76	15.164,78	4 YIL	-	₺7.000,00	₺840,00
35	15.10.2024	16:10	NAİPLİ	KARGA KRANI	TARLA	188	18	16.371,47	4 YIL	-	₺7.500,00	₺900,00
36	16.10.2024	09:00	ORTACA	ÇALALTI	TARLA	105	57	8.100,00	4 YIL	-	₺7.000,00	₺840,00
37	16.10.2024	09:10	ORTACA	ÇALALTI	TARLA	105	66	7.100,00	4 YIL	-	₺6.000,00	₺720,00
38	16.10.2024	09:20	ORTACA	ÇALALTI	TARLA	105	106	12.570,43	4 YIL	-	₺13.000,00	₺1.560,00
39	16.10.2024	09:30	ORTACA	KÖYİÇİ	MANDIRA	129	1	1.018,14	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
40	16.10.2024	09:40	ORTACA	MERA DÜZÜ	TARLA	101	56	18.587,63	4 YIL	-	₺8.500,00	₺1.020,00
41	16.10.2024	09:50	ORTACA	KARTELTEPE	TARLA	120	12	8.021,01	4 YIL	-	₺5.000,00	₺600,00
42	16.10.2024	10:00	ORTACA	-	TARLA	115	46	5.216,00	4 YIL	-	₺5.000,00	₺600,00
43	16.10.2024	10:10	ORTACA	KÜÇÜKOVA	TARLA	126	11	10.189,03	4 YIL	-	₺6.500,00	₺780,00
44	16.10.2024	10:20	ORTACA	KÜÇÜKOVA	TARLA	126	13	5.268,61	4 YIL	-	₺4.500,00	₺540,00

SIRA NO	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	MAHALLE	MEVKİ	KULLANIM AMACI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK (TL) + KDV	MUHAMMEN BEDELİ YILLIK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)
45	16.10.2024	10:30	ORTACA	KARTALTEPE	TARLA	120	62	6.616,43	4 YIL	-	₺4.500,00	₺540,00
46	16.10.2024	10:40	PAŞAALANI	-	OTOPARK	9518	1	13.021,49	4 YIL	₺70.000,00	-	₺100.800,00
47	16.10.2024	10:50	ŞAMLI	KÖYİÇİ	2 NOLU DÜKKAN	-	4959	10,00	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
48	16.10.2024	11:00	ŞAMLI	KÖYİÇİ	FIRIN	-	4959	85,00	4 YIL	₺6.500,00	-	₺9.360,00
49	16.10.2024	11:10	ŞAMLI	KÖYİÇİ	TARLA	-	5231	8.250,00	4 YIL	-	₺20.000,00	₺2.400,00
50	16.10.2024	11:20	ŞAMLI	ERİCEK	TARLA	-	4371	15.600,00	4 YIL	-	₺22.500,00	₺2.700,00
51	16.10.2024	11:30	ŞAMLI	KUMYAR	TARLA	-	4764	30.748,00	4 YIL	-	₺47.000,00	₺5.640,00
52	16.10.2024	11:40	ŞAMLI	YUMAKTEPE	TARLA	-	5284	34.050,00	4 YIL	-	₺75.000,00	₺9.000,00
53	16.10.2024	11:50	TAŞKESİĞİ	BAĞLAR	TARLA	101	795	12.624,70	4 YIL	-	₺10.000,00	₺1.200,00
54	16.10.2024	12:00	TATLIPINAR	KUYU PINARI	TARLA	126	27	3.531,15	4 YIL	-	₺6.500,00	₺780,00
55	16.10.2024	12:10	TATLIPINAR	-	1 NOLU DÜKKAN	184	7	70,00	4 YIL	₺4.500,00	-	₺6.480,00
56	16.10.2024	12:20	TATLIPINAR	ÇİÇEKTEPE	TARLA	150	13	16.273,19	4 YIL	-	₺12.000,00	₺1.440,00
57	16.10.2024	14:00	TATLIPINAR	HACI ALİ PINARI	TARLA	153	44	16.411,37	4 YIL	-	₺12.000,00	₺1.440,00
58	16.10.2024	14:10	TATLIPINAR	KARŞI YAKA	TARLA	110	167	20.669,90	4 YIL	-	₺65.000,00	₺7.800,00
59	16.10.2024	14:20	TATLIPINAR	KARA ÇAKIL	TARLA	104	25	26.613,26	4 YIL	-	₺45.000,00	₺5.400,00
60	16.10.2024	14:30	TATLIPINAR	BULAMAÇ	TARLA	138	1	75.314,47	4 YIL	-	₺110.000,00	₺13.200,00
61	16.10.2024	14:40	TATLIPINAR	-	TARLA	225	1	10.854,06	4 YIL	-	₺70.000,00	₺8.400,00
62	16.10.2024	14:50	TATLIPINAR	KARAMAN ARDI	TARLA	102	1	3.402,42	4 YIL	-	₺6.000,00	₺720,00
63	16.10.2024	15:00	TATLIPINAR	KÖYİÇİ	DÜKKAN	181	4	30,00	4 YIL	₺4.000,00	-	₺5.760,00
64	16.10.2024	15:10	TOYBELEN	AKÇEŞME	TARLA	127	18	8.687,50	4 YIL	-	₺6.000,00	₺720,00
65	16.10.2024	15:20	TOYBELEN	KAZPINAR	TARLA	137	805	54.850,00	4 YIL	-	₺95.000,00	₺11.400,00
66	16.10.2024	15:30	TURPLU	OVA	TARLA	161	17	11.067,25	4 YIL	-	₺6.500,00	₺780,00
67	16.10.2024	15:40	TURPLU	-	DÜKKAN	130	1	20,00	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
68	16.10.2024	15:50	YAĞCILAR	KÖYİÇİ	SÜT TOPLAMA MERKEZİ	128	1	185,25	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
69	16.10.2024	16:00	YENİ MAHALLE	KINICAK	TARLA	1870	11	3.373,22	4 YIL	-	₺9.500,00	₺1.140,00
70	16.10.2024	16:10	YENİ MAHALLE	KINICAK	TARLA	1870	12	1.637,98	4 YIL	-	₺5.000,00	₺600,00
71	16.10.2024	16:20	YENİ MAHALLE	KINICAK	TARLA	1873	1	2.866,85	4 YIL	-	₺8.000,00	₺960,00
72	16.10.2024	16:30	YENİKÖY	TATARLAR	TARLA	119	79	9.117,30	4 YIL	-	₺6.000,00	₺720,00
73	16.10.2024	16:40	YENİKÖY	ARAP DERE	TARLA	197	1	30.185,07	4 YIL	-	₺70.000,00	₺8.400,00