

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	27.06.2024
Karar Numarası	:	350
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	25.06.2024 / 63

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Haziran ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 27.06.2024 Perşembe günü saat 15.45'te yaptığı toplantısında alınan 2024 – 350 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi Kayabey Mahallesi 12374 ada 13 parsel ile bu parselin güneyinde kalan tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.06.2024 tarihli ve 294 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.06.2024 tarihli ve 222509 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 15.01.2024 tarihli ve 252/349sayılı yazısı ile; ; Balıkesir İli Karesi İlçesi Kayabey Mahallesi 12374 ada 13 parsel ile bu parselin güneyinde kalan tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Kayabey Mahallesi 12374 ada 13 parsel ile bu parselin güneyinde kalan tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; " Ticaret-Konut Alanı (bitişik nizam 4 kat) " fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 3 nolu kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi Kayabey Mahallesi 12374 ada 13 parsel ile bu parselin güneyinde kalan tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Ticaret-Konut Alanı (bitişik nizam 4 kat)" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 3 nolu kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ahmet AKIN
Meclis Başkanı

Aşkın ÖZKURT
Divan Katibi

BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 27.06.2024
Tespit Alındığı Tarih: 03.07.2024
Canset SEVİM 351
Divan Katibi

C. A. G.