

KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda; ihale tarihi, ihale saati, mahallesi, mevkii, cinsi, paftası, adası, parseli, yüzölçümü, kira süresi, ne için kullanılacağı, kira rayiç değeri, geçici teminat tutarı, kati teminat tutarı, kira başlangıç ve bitiş tarihi belirtilen parseller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51.(g) maddesine göre şartname esasları dahilinde pazarlık usulü ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

1-İdarenin

Adı KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Adresi Eskişar Mah.Yeşilyol Sokak No:5 10100 Karesi / BALIKESİR

Telefon numarası 0-266- 2430400-2202

Faks numarası 0-266- 2436709

2-İhale Konusu

a) Niteliği, türü ve miktarı Mülkiyeti Karesi Belediyesine ait aşağıda belirtilen taşınmazların kiralanması

b) Yeri Aşağıda belirtilen mahallelerdeki taşınmazlar

3-İhalenin

a) Yapılacağı yer Belediye Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu

b) Tarihi ve Saati Aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde

4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir:

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi

b) Geçici Teminat Belgesi

c) Belediyemize borcu olup olmadığına dair belge; Karesi belediyesine borcu olmadığına dair belge Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınmış olacaktır. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı) 6183 sayılı kanunun 48.maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.

d) İkametgah İlmühaberi,

e) Tüzel kişiler için ticari sicil gazetesi, yetki belgesi ve yetkililere ait imza sirküleri

f) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,

g) İsteklinin Kooperatif , Demek, Oda, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel kişilerini kanıtlayıcı belge ile temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sürgüleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.

h) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınacak ihale şartnamesi imzalanarak teslim edilecektir.

5- İhale ile ilgili her türlü vergi, resmi harç ve masraflar istekliye aittir.

6- Başvuru dosyaları ihale saatinden yarım saat öncesine kadar Karesi Belediyesine teslim edilebileceği gibi, iadeli taahhütü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

İHALE SIRA NO	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRA SÜRESİ	NE İÇİN KULLANILDIĞI	AYLIK KİRA RAYİÇ DEĞERİ (TL)	YILLIK KİRA RAYİÇ DEĞERİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	KATI TEMİNAT TUTARI (TL)	KİRA BAŞLANGIÇ TARİHİ	KİRA BİTİŞ TARİHİ
1	18.10.2016	10:00	KAMÇILI	TAHTALI DÜZÜ VE ÇAL	TARLA	İ19B19C	-	2508	60.000,00	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	1.500,00 ·	135,00 ·		31.10.2016	01.09.2019
2	18.10.2016	10:10	KAMÇILI	KÖYÜÇİ	AVLULU KARGIR CAMI VE ODASI VE TUVALET VE İKİ DÜKKAN	3	-	193	1.072,00	3 YIL	BAKKAL DÜKKANI 20m ² LİK ALAN	250,00 ·	-	270,00 ·		31.10.2016	01.09.2019
3	18.10.2016	10:20	KIRMIZILAR	KÖYÜÇİ	KARGIR KAHVEHANE	İ19B16C3C	155	1	122,51	3 YIL	KAHVEHANE	150,00 ·	-	162,00 ·		31.10.2016	01.09.2019
4	18.10.2016	10:30	KOCAVAŞAR	-	ARSA	27.L.I.D	202	4	604,93	3 YIL	İSTIKLAL CADDESİNDEN BAKILDIĞINDA PAZAR YERİNDEKİ SAĞ TARAFTAN 2 NOLU DÜKKAN	150,00 ·	-	162,00 ·		31.10.2016	01.09.2019
5	18.10.2016	10:40	TOYBELEN	KÖYÜÇİ	BAHÇELİ KARGIR KAHVEHANE DEPO VE TUVALET	İ19B13D2A	107	1	577,62	3 YIL	SÜT TOPLAMA MERKEZİ 17.11 m ² LİK ALAN	75,00 ·	-	81,00 ·		31.10.2016	01.09.2019
6	18.10.2016	10:50	TURPLU	OVA	TARLA	İ19C01A	161	17	11.000,00	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	1.050,00 ·	94,50 ·		31.10.2016	01.09.2019
7	18.10.2016	11:00	OVACIK	KÖYÜÇİ	BAHÇELİ İKİ KATLI KÖY KAHVESİ VE AHİR	-	-	3339	857,00	3 YIL	KARŞIDAN BAKILDIĞINDA SAĞ TARAFTAKİ BUFE	125,00 ·	-	135,00 ·		31.10.2016	01.09.2019
8	18.10.2016	11:10	ŞAMLI	YUMAKTEPE ŞAMLI	TARLA	İ19B17C	-	5283	31.500,00	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	2.075,00 ·	186,75 ·		31.10.2016	01.09.2019
9	18.10.2016	11:20	ŞAMLI	KUMYER ŞAMLI	TARLA	İ19B17C	-	4763	31.200,00	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	2.050,00 ·	184,50 ·		31.10.2016	01.09.2019
10	18.10.2016	11:30	YAYLACIK	KÖYÜÇİ	TARLA	İ19B21A-4D	118	1	2.229,17	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	500,00 ·	45,00 ·		31.10.2016	01.09.2019
11	18.10.2016	14:00	YENİKÖY	ARAP DERE	TARLA	İ20A21D/İ2	-	1321	30.100,00	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	4.600,00	414,00 ·		31.10.2016	01.09.2019
12	18.10.2016	14:10	YENİKÖY	ÇAL ALTI	TARLA	İ.19.b.2C	-	2450	23.000,00	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	950,00 ·	85,50 ·		31.10.2016	01.09.2019
13	18.10.2016	14:20	YENİKÖY	GÖLDÜZÜ	TARLA	İ.19.c.05	-	1807	4.600,00	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	300,00 ·	27,00 ·		31.10.2016	01.09.2019
				GÖLDÜZÜ	TARLA	İ.19.c.05	-	1829	2.300,00								
14	18.10.2016	14:30	YENİKÖY	TELLİ KAVAK	TARLA	İ.19.b.2C	-	2770	2.800,00	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	70,00 ·	6,30 ·		31.10.2016	01.09.2019
15	18.10.2016	14:40	YENİKÖY	MEHMET AĞAPINARI	TARLA	İ.19.b.2C	-	2805	1.900,00	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	250,00 ·	22,50 ·		31.10.2016	01.09.2019
16	18.10.2016	14:50	YENİKÖY	TATARLAR	TARLA	İ.20.a.21	-	716	9.100,00	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	650,00 ·	58,50 ·		31.10.2016	01.09.2019
17	18.10.2016	15:00	ÜÇPINAR	BEYTEPEALTI	TARLA	İ19-C-09-A-2,1	130	444	20.705,20	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	1.250,00 ·	112,50 ·		31.10.2016	01.09.2019
18	18.10.2016	15:10	ÜÇPINAR	ÖDLİCE	TARLA	İ19-C-09-B-4	140	24	24.493,74	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	1.500,00 ·	135,00 ·		31.10.2016	01.09.2019
19	18.10.2016	15:20	ÜÇPINAR	-	ÇEŞME VE HARIMI	İ19-C-09-B-1	130	469	1.333,83	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	300,00 ·	27,00 ·		31.10.2016	01.09.2019

İHALE SONUCU OLUŞAN BEDELİN %6'SI