

**İLAN**  
**BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**KİRAYA VERİLECEK GAYRİMENKUL**

| S.N. | DOSYA NO      | İLİ       | İLÇESİ                   | MAH/KÖY                                                                          | CAD.SOKAK                                                                                                                                                                            | KAPI NO               | MEVKİİ                                                   | ADA             | PARSEL      | ALANI (m <sup>2</sup> ) | ZEYTİN AĞACI SAYISI | CİNSİ          | KULLANIM AMACI         | MUHAMMEN  |        | Teminatlar          |                  | İhale Tarihi | İhale Saati |
|------|---------------|-----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|---------------------|----------------|------------------------|-----------|--------|---------------------|------------------|--------------|-------------|
|      |               |           |                          |                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                       |                                                          |                 |             |                         |                     |                |                        | AYLIK     | YILLIK | Geçici Teminat (%3) | Ek Teminat (%20) |              |             |
| 1    | 101010046048  | Balıkesir | Karesi                   | Hisariçi Mh.                                                                     | Bozkurt Sk.                                                                                                                                                                          | Zemin Kat No:23       | Vakıf İşhanı                                             | 8332 (eski309)  | 4 (eski90)  | 22,20                   |                     | Dükkan         | Dükkan                 | 1.405,00  |        | 421,50              | 2.810,00         | 30.03.2021   | 10:00       |
| 2    | 101010046071  | Balıkesir | Karesi                   | Hisariçi Mh.                                                                     | Bozkurt Sk.                                                                                                                                                                          | A/Blok 2. Kat No:207  | Vakıf İşhanı                                             | 8332 (eski 309) | 4 (eski 90) | 29,00                   |                     | Büro           | Büro                   | 285,00    |        | 85,50               | 570,00           | 30.03.2021   | 10:00       |
| 3    | 101010046083  | Balıkesir | Karesi                   | Hisariçi Mh.                                                                     | Bozkurt Sk.                                                                                                                                                                          | A/Blok 3. Kat No: 309 | Vakıf İşhanı                                             | 8332 (eski 309) | 4 (eski 90) | 39,50                   |                     | Büro           | Büro                   | 450,00    |        | 297,00              | 1.980,00         | 30.03.2021   | 10:00       |
| 4    | 101010046116  | Balıkesir | Karesi                   | Hisariçi Mh.                                                                     | Bozkurt Sk.                                                                                                                                                                          | B/Blok 3. Kat No:306  | Vakıf İşhanı                                             | 8332 (eski 309) | 4 (eski 90) | 22,80                   |                     | Büro           | Büro                   | 350,00    |        | 231,00              | 1.540,00         | 30.03.2021   | 10:00       |
| 5    | 101010046118  | Balıkesir | Karesi                   | Hisariçi Mh.                                                                     | Bozkurt Sk.                                                                                                                                                                          | B/Blok 3. Kat No:308  | Vakıf İşhanı                                             | 8332 (eski 309) | 4 (eski 90) | 22,00                   |                     | Büro           | Büro                   | 300,00    |        | 90,00               | 600,00           | 30.03.2021   | 10:00       |
| 6    | 101010046122  | Balıkesir | Karesi                   | Hisariçi Mh.                                                                     | Bozkurt Sk.                                                                                                                                                                          | B/Blok 4. Kat No: 404 | Vakıf İşhanı                                             | 8332 (eski 309) | 4 (eski 90) | 23,60                   |                     | Büro           | Büro                   | 300,00    |        | 198,00              | 1.320,00         | 30.03.2021   | 10:00       |
| 7    | 101060634000  | Balıkesir | Burhaniye                | Hacı Ahmet Mh.                                                                   | Çay Cd.                                                                                                                                                                              |                       |                                                          | 758             | 91          | 1.020,11                |                     | Arsa           | Zirai Amaçlı           |           | 750,00 | 45,00               | 300,00           | 30.03.2021   | 10:00       |
| 8    | 101100024000  | Balıkesir | Gönen                    | Altay Mh.                                                                        | Biga Cd.                                                                                                                                                                             | 2. Kat No:5           |                                                          | 321             | 18          | 22,00                   |                     | Büro           | Büro                   | 100,00    |        | 66,00               | 440,00           | 30.03.2021   | 10:00       |
| 9    | 102010036001  | Balıkesir | Altaylı                  | Subay Mh.                                                                        | Fazlıkuyu Sk.                                                                                                                                                                        | Fazlıkuyu Cami        | Cami altında oda                                         | 1102            | 1           | 90,00                   |                     | Mesken         | Mesken                 | 400,00    |        | 264,00              | 1.760,00         | 30.03.2021   | 10:00       |
| 10   | 102170004006  | Balıkesir | Sındırgı                 | Çavdaroğlu Mh.                                                                   |                                                                                                                                                                                      |                       | Şerif Paşa Cami Tuvaleti                                 | 49              | 3           | 86,00                   |                     | Tuvalet        | Tuvalet                | 10,00     |        | 3,00                | 20,00            | 30.03.2021   | 10:00       |
| 11   | 171010031034  | Çanakkale | Merkez                   | Kemalpaşa Mh.                                                                    | Yalı Cd.                                                                                                                                                                             | 3. Kat No:16/13       | Vakıf İşhanı                                             | 474             | 7           | 21,83                   |                     | Büro           | Büro                   | 285,00    |        | 85,50               | 570,00           | 30.03.2021   | 10:00       |
| 12   | 171010031054  | Çanakkale | Merkez                   | Kemalpaşa Mh.                                                                    | Yalı Cd.                                                                                                                                                                             | 2. Kat No:16/7        | Vakıf İşhanı                                             | 474             | 7           | 19,87                   |                     | Büro           | Büro                   | 510,00    |        | 153,00              | 1.020,00         | 30.03.2021   | 10:00       |
| 13   | 171010031055  | Çanakkale | Merkez                   | Kemalpaşa Mh.                                                                    | Yalı Cd.                                                                                                                                                                             | 2. Kat No:16/8        | Vakıf İşhanı                                             | 474             | 7           | 17,38                   |                     | Büro           | Büro                   | 450,00    |        | 297,00              | 1.980,00         | 30.03.2021   | 10:00       |
| 14   | 171010031056  | Çanakkale | Merkez                   | Kemalpaşa Mh.                                                                    | Yalı Cd.                                                                                                                                                                             | 2. Kat No:16/9        | Vakıf İşhanı                                             | 474             | 7           | 28,76                   |                     | Büro           | Büro                   | 500,00    |        | 150,00              | 1.000,00         | 30.03.2021   | 10:00       |
| 15   | 171010034005  | Çanakkale | Merkez                   | Cevatpaşa Mh.                                                                    | Stadyum Cd.                                                                                                                                                                          | 2. Kat No:13/4        | --                                                       | 513             | 38          | 87,00                   |                     | Mesken         | Mesken                 | 560,00    |        | 168,00              | 1.120,00         | 30.03.2021   | 10:00       |
| 16   | 171010034007  | Çanakkale | Merkez                   | Cevatpaşa Mh.                                                                    | Stadyum Cd.                                                                                                                                                                          | 2. Kat No:13/6        | --                                                       | 513             | 38          | 87,00                   |                     | Mesken         | Mesken                 | 600,00    |        | 396,00              | 2.640,00         | 30.03.2021   | 10:00       |
| 17   | 172020001001  | Çanakkale | Ayvacık                  | Ümmühan Mh.                                                                      |                                                                                                                                                                                      |                       | Ümmühan Hatun Cami                                       | 144             | 3           | 28,72                   |                     | Tuvalet        | Tuvalet                | 50,00     |        | 15,00               | 100,00           | 30.03.2021   | 10:00       |
| 18   | 172040011001  | Çanakkale | Biga                     | Gümtişçay Mh.                                                                    | Kavaklar Cd.                                                                                                                                                                         | 1/A                   | Nasuh Celebi Cami                                        | 628             | 11,84       |                         |                     | Dükkan         | Dükkan                 | 50,00     |        | 15,00               | 100,00           | 30.03.2021   | 10:00       |
| 19   | 172040011003  | Çanakkale | Biga                     | Gümtişçay Mh.                                                                    | Kavaklar Cd.                                                                                                                                                                         | 1/C                   | Nasuh Celebi Cami                                        | 628             | 10,11       |                         |                     | Dükkan         | Dükkan                 | 50,00     |        | 15,00               | 100,00           | 30.03.2021   | 10:00       |
| 20   | 172040011004  | Çanakkale | Biga                     | Gümtişçay Mh.                                                                    | Kavaklar Cd.                                                                                                                                                                         | 1/B                   | Nasuh Celebi Cami                                        | 628             | 19,55       |                         |                     | Dükkan         | Dükkan                 | 75,00     |        | 23,00               | 150,00           | 30.03.2021   | 10:00       |
| 21   | 172050001001  | Çanakkale | Bozcaada                 | Alaybey Mh.                                                                      |                                                                                                                                                                                      |                       | İbrahim Ağa Cami                                         | 515             | 3           | 18,80                   |                     | Tuvalet        | Tuvalet                | 70,00     |        | 21,00               | 140,00           | 30.03.2021   | 10:00       |
| 22   | 104110860022  | Balıkesir | Havran                   | Camikebir                                                                        | Yıldız Caddesi                                                                                                                                                                       | 1. Kat 1. No.lu Daire | Mülhak Cansızade Elhac Mehmet Vakfına ait Kargir İş Hanı | 61              | 27          | 277,00                  |                     | Daire          | Mesken                 | 510,00    |        | 336,60              | 2.244,00         | 30.03.2021   | 10:00       |
| 23   | 104110860022  | Balıkesir | Havran                   | Camikebir                                                                        | Yıldız Caddesi                                                                                                                                                                       | 1. Kat 2. No.lu Daire | Mülhak Cansızade Elhac Mehmet Vakfına ait Kargir İş Hanı | 61              | 27          | 277,00                  |                     | Daire          | Mesken                 | 591,00    |        | 390,06              | 2.600,40         | 30.03.2021   | 10:00       |
| 24   | 104112030006  | Balıkesir | Havran                   | Çamdibi                                                                          | Mülhak Malzoğlu Haşim Zevcesi Ayye Vakfına ait 2.383,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve üzerinde toplam 35 adet zeytin ağacı bulunan zeytinlik                                          |                       |                                                          | 0               | 1866        | 2.383,00                | 35                  | Zeytinlik      | Zeytin Ziraaatı Amaçlı | 1.150,00  |        | 69,00               | 460,00           | 30.03.2021   | 10:00       |
| 25   | 101081676000  | Balıkesir | Burhaniye-Edremit-Havran | Hacıahmet, Gazicelal, Gazilyas, Hekimzade, Kadıköy,Güre, İnönü, Kalabak, Fazlıca | Muhtelif mevkilerde 30 adet ayrı parselden oluşan toplam 225.078,83 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve üzerinde toplam 2.577 adet zeytin ağacı bulunan zeytinlikler                        |                       |                                                          | Muhtelif        | Muhtelif    | 225.078,83              | 2.577               | Zeytinlik Arsa | Zeytin Ziraaatı Amaçlı | 67.323,00 |        | 4.039,38            | 26.929,20        | 30.03.2021   | 10:00       |
| 26   | 1010800790001 | Balıkesir | Edremit                  | Aveilar Altınoluk, Narlı                                                         | Muhtelif mevkilerde 45 adet ayrı parselden oluşan toplam 323.131,86 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve üzerinde parkendelerle birlikte toplam 3.904 adet zeytin ağacı bulunan zeytinlikler |                       |                                                          | Muhtelif        | Muhtelif    | 323.131,86              | 3.904               | Zeytinlik Arsa | Zeytin Ziraaatı Amaçlı | 63.805,00 |        | 3.828,30            | 25.522,00        | 30.03.2021   | 10:00       |

- 1- Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hizmalarında gösterilen aylık ve yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.
- 2-İhale edilen taşınmazların kiralama süreleri; listenin 1, 2, 5, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20 ve 21. sıradaki taşınmaz için sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2021 tarihine kadar, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13, 16, 22, 23, 24, 25 ve 26. sıradaki taşınmazların sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2022 tarihine kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. İhalede oluşan kira bedeli sözleşme tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar geçerlidir.
- a) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26. sıradaki taşınmazların 2021 yılını takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya emsal rayiçler dikkate alınarak artırılabilecektir. Sözleşme bitiminde kiracının devam etmek istemesi halinde diğer idare uygun görürse kira süresi birer yıllık süreler halinde uzatılabilir. Ö durunda yine kira bedelleri TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya emsal rayiçler dikkate alınarak arttırılır.
- b) 25 ve 26. sıradaki taşınmazların ihalede oluşan kira bedeli il hasat yılı 1 yıllık kira bedelidir. Kira ödemeleri sözleşme tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar eşit taksitler halinde ödenecektir. 2021 yılını takip eden yıllar için kira bedeli, ilk hasat yılı için ihalede oluşacak kira bedeli HMS (ham zeytinyağının müstahsilinden satış) fiyatına endeksleniecek; geçen yılın Ekim ayı başından cari yılın Eylül ayı sonuna kadar olan 12 aylık HMS fiyatına ilişkin veriler Edremit Ticaret Borsasının temin edilecek; her yeni yıl için söz konusu 12 aylık HMS fiyat ortalamasındaki artış oranında kira artışı yapılacaktır. Endeksin yükselmemesi veya eksiye düşmesi halinde kira sabit tutulacaktır. Sözleşme bitiminde kiracının devam etmek istemesi halinde diğer idare uygun görürse kira süresi birer yıllık süreler halinde uzatılabilir. Kira artışları sözleşmeye bağlı kalmak üzere yıllık artışlar gibi arttırılır.
- 3-Aylık belirlenmiş olan kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenecektir. Süresinde ödenmeyen kira bedelleri 6183 Sayılı Anmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilecektir. Kira ödemeleri Vakıfbank Servis (On-Line ödeme) yoluyla, Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) ile, Otomatik Ödeme Talimatı verilerek veya Kredi Kartı ile yapılabilir.
- 4-İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Caddesi, Naciye Hanım Sokağı, No:4 Balıkesir adresindeki Bölge Müdürlüğümüz hizmet binasında yapılacaktır. İhalelere ait şartnamelere mesai saatleri içinde Bölge Müdürlüğümüzde ve Çanakkale İritab Bütromuzda görülebilir.
- 5-İhalelere son müracaat tarihi 29.03.2021 Pazartesi günü saat 17:00 kadardır. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilemeyecektir.
- 6-İhalelere katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aranacak şartlar ve istenilen belgeler:
- a) Tebligat için Türkiye'de bir adres gösteren imzalı bildirim (Adres Beyanı)
- b) İsteklinin gerçek kişi olması halinde, TC kimlik numarası bulunması kaydıyla, kimliğini belirleyecek herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti veya fotokopisi vs.)
- c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinde bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzer bir makamdaki ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğinin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya tasdikli suretini (Türkiye'de subesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluluğuna veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)
- d) İhaleye vekaleten katılma durumunda, istekli adına teklif buluncak kişilerin noter tasdikli vekaletnameleri ile vekilin yine noter tasdikli imza beyannamesi (Türkiye'de subesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluluğuna veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.), teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi (ihalenin yapıldığı yılda alınmış veya geçerliliği devam eden imza sirküleri, ihalenin yapıldığı yılda noterde onaylanmış olacaktır. Kendi adına ihaleye katılan gerçek kişilerde bu belge aranmaz.)
- e) Ortak girişim olması halinde bu iş için ekli örneğe uygun noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- f) Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Türkiye Vakıflar Bankası Balıkesir Şubesindeki TR30 0001 5001 5800 7309 6548 83 no.lu hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir alındı makbuzu veya Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış, ekli örneğe uygun (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.
- g) İsteklinin; ihale konusu taşınmazı yerinde gördüğüne dair Yer Gördü Belgesi (Bu belge Bölge Müdürlüğünden veya Ayrıvalık Vakıf Zeytinlikleri İşletme Müdürlüğünden temin edilecektir.)
- h) Sermayeleri, takip olunan gayrimenkulün muhammen bedelinin bir yıllık tutarından az olan şirketler ihaleye katılamazlar.
- i) İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya itisaklı olanlar gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
- j) İradeye dokunulması veya dolaysız borcu olanlar ile idare tarafından daha önceden kiralaşığı bitirilerlek 2886 sayılı Kanunun 75. maddesine göre tahliye edilebilir ihaleye katılamazlar.
- k) İsteklinin yurtdışı (ç), (h) ve (i) fıkralarında yazılı gerçek ve tüzel kişilerin olduğu tesbit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi bilgilenme anında feshedilir. Geçici ve ek teminatı idarece geliri kaydedilir.
- 7-İhale yazılmayan bilgiler için şartnamede ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralayacağı yeri görmüş, ihale esnasında imzalandığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usulü ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.
- 8-İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapmayan gerçek ve tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar idarece geliri kaydedilecektir.
- 9-İhale uhdesinde kalmayan gerçek ve tüzel kişilerin yatırılmış oldukları geçici ve ek teminatlar, dilekçelerinde belirtilen banka hesaplarına iade edilecektir.
- 10-İhale ve sözleşmeye ait tüm giderler kiracıya aittir. İhale ilan giderleri ihale uhdesinde kalan gerçek ve tüzel kişilere ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilecektir.
- 11-Sözleşme düzenlenirken, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi ile ödeme şartını kabul etmesi ya da sözleşme süresine ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefil aranmayacaktır.
- 12-5737 Sayılı Vakıflar Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca, kiralanın taşınmaz yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecek, sigorta bedelleri kiracı tarafından ödenecektir. Elektrik, su ve varsa doğalgaz aboneliği kiracı kendi üzerine alacak, teminat bedellerini ilgili kuruluşa ödeyecek ve belgelerini idareye ibraz edecektir. Bu işlemler tamamlandıktan sonra kiracının geçici ve ek teminatı iade edilecektir.
- 13-İrademine kira stopajından muaf olup, kiracları kira illiklerinden istisna olarak kiracıya ödemeyecektir. Mülhak Vakıflar hariç.
- 14-Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listesindeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.
- 15-Müracaatların Bölge Müdürlüğümüzde doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 16-İhale ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

**İlan Onunur**

Bilgi için: Balıkesir Bölge Müdürlüğü Tel: (0266 239 5723 - 24) - ( Faks:0266 244 58 25 ) - ( e- posta: balikesir@vgm.gov.tr-Elektronik Ağ:www.vgm.gov.tr) Çanakkale Bürosu Tel: (02862172139)