

BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	DOSYA NO	İL	İLÇE	BUCAK / MAH./KÖY	CAD. / SK. / MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN (m ²) HİSSE	CİNSİ / AĞAÇ ADETİ	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK TL)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	EK TEMİNAT (%20)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	101010044000	Balıkesir	Altıeylül	Dinkçiler Mah.	Batıpınar Sk.	44/B	7963 (eski 405)	8 (eski 2)	87,06 (eski 80,00)	Oda	Mesken	₺100,00	-	₺36,00	₺240,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
2	101010046048	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sk.	Zemin Kat No:23	8332 (eski 309)	4 (eski 90)	22,20	İş Hanı	Dükkan	₺1.405,00	-	₺505,80	₺3.372,00	31.12.2021	22.09.2021	10:00
3	101010046071	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sk.	A Blok 2. Kat No:207	8332 (eski 309)	4 (eski 90)	29,00	İş Hanı	Büro	₺285,00	-	₺102,60	₺684,00	31.12.2021	22.09.2021	10:00
4	101010046072	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sk.	A Blok 2. Kat 208	8332 (eski 309)	4 (eski 90)	16,30	İş Hanı	Büro	₺345,00	-	₺124,20	₺828,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
5	101010046098	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sk.	B Blok 1. Kat 104	8332 (eski 309)	4 (eski 90)	23,60	İş Hanı	Büro	₺300,00	-	₺108,00	₺720,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
6	101010046100	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mah.	Bozkurt Sk.	B Blok 1. Kat 106	8332 (eski 309)	4 (eski 90)	22,80	İş Hanı	Büro	₺370,00	-	₺133,20	₺888,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
7	101010046116	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mh.	Bozkurt Sk.	B Blok 3. Kat No:306	8332 (eski 309)	4 (eski 90)	22,80	İş Hanı	Büro	₺350,00	-	₺126,00	₺840,00	31.12.2022	22.09.2021	10:00
8	101010046122	Balıkesir	Karesi	Hisariçi Mh.	Bozkurt Sk.	B Blok 4. Kat No: 404	8332 (eski 309)	4 (eski 90)	23,60	İş Hanı	Büro	₺300,00	-	₺108,00	₺720,00	31.12.2022	22.09.2021	10:00
9	101081126000	Balıkesir	Edremit	Gaziceal Mah.	Alibey Pınarı Mevki	-	444	1	1.761,58	Zeytinlik	Ticari	-	₺385,00	₺11,55	₺77,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
10	101081230000	Balıkesir	Edremit	Soğanyemez Mah.	Sıtkı Paşa Cad. Cumhuriyet Plaza	No:1 Kapı: 426	379	33	122,00	Büro	Büro	₺750,00	-	₺270,00	₺1.800,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
11	101081231000	Balıkesir	Edremit	Soğanyemez Mah.	Sıtkı Paşa Cad. Cumhuriyet Plaza	No:1 Kapı: 425	379	33	112,00	Büro	Büro	₺1.170,00	-	₺421,20	₺2.808,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
12	101081273000	Balıkesir	Edremit	Gaziceal Mah.	-	-	1319	1	858,11	Arsa	Ticari	₺65,00	-	₺23,40	₺156,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
13	101081274000	Balıkesir	Edremit	Gaziceal Mah.	-	-	1319	2	1.146,75	Arsa	Ticari	₺95,00	-	₺34,20	₺228,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
14	101081279000	Balıkesir	Edremit	Tuzumurat Mah.	-	-	1273	3	1.000,00	Arsa	Ticari	₺85,00	-	₺30,60	₺204,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
15	101081282000	Balıkesir	Edremit	Hekimzade Mah.	-	-	1250	12	1.190,40	Arsa	Ticari	₺85,00	-	₺30,60	₺204,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
16	101081283000	Balıkesir	Edremit	Hekimzade Mah.	-	-	1237	6	456,60	Arsa	Ticari	₺40,00	-	₺14,40	₺96,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
17	101081285000	Balıkesir	Edremit	Hekimzade Mah.	-	-	1250	11	1.055,59	Arsa	Ticari	₺85,00	-	₺30,60	₺204,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
18	101081289000	Balıkesir	Edremit	Hekimzade Mah.	-	-	1234	4	800	Arsa	Ticari	₺35,00	-	₺12,60	₺84,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
19	101081338000	Balıkesir	Edremit	Camisavat Mah.	-	-	1391	3	548,04	Arsa	Ticari	₺200,00	-	₺72,00	₺480,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
20	101100008000	Balıkesir	Gönen	Altay Mah.	-	-	327	63	663,00	Tarla	Zirai	-	₺200,00	₺6,00	₺40,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
21	101100024000	Balıkesir	Gönen	Altay Mh.	Biga Cd.	2. Kat No:5	321	18	22,00	Büro	Büro	₺100,00	-	₺36,00	₺240,00	31.12.2022	22.09.2021	10:00
22	101160001000	Balıkesir	Savaştepe	Cumhuriyet Mah.	-	-	25	18	714,00	Yurt binası	Yurt binası	₺500,00	-	₺180,00	₺1.200,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
23	102010036001	Balıkesir	Altıeylül	Subay Mh.	Fazlıkuyu Sk.	Fazlıkuyu Cami	8559 (eski 1102)	1 (eski 1)	90,00	Mesken (Cami altında oda)	Mesken	₺400,00	-	₺144,00	₺960,00	31.12.2022	22.09.2021	10:00
24	102170004006	Balıkesir	Sındırgı	Çavdaroğlu Mh.	-	Şerif Paşa Cami	149	3	86,00	Cami tuvaleti	Tuvalet	₺10,00	-	₺3,60	₺24,00	31.12.2021	22.09.2021	10:00
25	104110860022	Balıkesir	Havran	Camikebir Mah.	Yıldız Cad. (Mülhak Cansızade Elhac Mehmet Vakfına ait Kargir İş Hanı)	1. Kat 1. No.lu Daire	61	27	277,00	Daire	Mesken	₺510,00	-	₺183,60	₺1.224,00	31.12.2022	22.09.2021	10:00

26	104110860022	Balıkesir	Havran	Camikebir Mah.	Yıldız Cad. (Mülhak Cansızda Elhaç Mehmet Vakfına ait Kargir İş Ham)	1. Kat 2. No.lu Daire	61	27	277,00	Daire	Mesken	₺591,00	-	₺212,76	₺1.418,40	31.12.2022	22.09.2021	10:00
27	101081658000	Balıkesir	Edremit	Camisavat Mah.	-	1. kat 1 no.lu	293	12	76,23	Bina	Mesken	₺740,00	-	₺266,40	₺1.776,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
28	101081246000	Balıkesir	Edremit	Camisavat Mah.	-	-	1199	1	8.650,62	Arsa	İş Yeri (Ticari)	₺3.015,00	-	₺1.085,40	₺7.236,00	17.09.2023	22.09.2021	10:00
29	171010031028	Çanakkale	Merkez	Kemalpaşa Mah.	Yalı Cad.	16/9	474	7	28,76	İş Hanı	Büro	₺470,00	-	₺169,20	₺1.128,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
30	171010031059	Çanakkale	Merkez	Kemalpaşa Mah.	Yalı Cad.	16/4	474	7	21,80	İş Hanı	Büro	₺750,00	-	₺270,00	₺1.800,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
31	171010031060	Çanakkale	Merkez	Kemalpaşa Mah.	Yalı Cad.	16/5	474	7	20,36	İş Hanı	Büro	₺800,00	-	₺288,00	₺1.920,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
32	171010031062	Çanakkale	Merkez	Kemalpaşa Mah.	Yalı Cad.	16/10	474	7	31,13	İş Hanı (Büro)	Büro	₺650,00	-	₺234,00	₺1.560,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
33	171010034008	Çanakkale	Merkez	Cevatpaşa Mah.	Stadyum Cad.	9	513	38	89,00	Daire	Mesken	₺875,00	-	₺315,00	₺2.100,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00
34	171080008000	Çanakkale	Ezine	Seferşah Mah.	Atatürk Cad.	49	26	7	28,14	Kargir dükkan	Dükkan	₺4.474,00	-	₺1.610,64	₺10.737,60	31.12.2023	22.09.2021	10:00
35	172010016000	Çanakkale	Merkez	Kumkale Mah.	Eski Kumkale Sk.	-	-	647	32.700,00	Arsa	Ticari	₺1.332,00	-	₺479,52	₺3.196,80	31.12.2023	22.09.2021	10:00
36	172040011001	Çanakkale	Biga	Gümüşçay Mh.	Kavaklar Cd.	Nasuh Çelebi Cami 1/A	-	628	11,84	Dükkan	Dükkan	₺50,00	-	₺18,00	₺120,00	31.12.2021	22.09.2021	10:00
37	172040011003	Çanakkale	Biga	Gümüşçay Mh.	Kavaklar Cd.	Nasuh Çelebi Cami 1/C	-	628	10,11	Dükkan	Dükkan	₺50,00	-	₺18,00	₺120,00	31.12.2021	22.09.2021	10:00
38	172040011004	Çanakkale	Biga	Gümüşçay Mh.	Kavaklar Cd.	Nasuh Çelebi Cami 1/B	-	628	19,55	Dükkan	Dükkan	₺75,00	-	₺27,00	₺180,00	31.12.2021	22.09.2021	10:00
39	172010013001	Çanakkale	Merkez	Barbaros Mah.	Bilgin Sok.	-	1422	78	5.711,09	Arsa üzerinde yurt binası	Ticari	₺35.000,00	-	₺12.600,00	₺84.000,00	31.12.2023	22.09.2021	10:00

1- Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hıızalarında gösterilen aylık veya yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.

2- İhale edilen taşınmazların sözleşme süreleri, hıızalarında gösterilen tarihlere kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. İhalede oluşan kira bedeli sözleşme tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar geçerlidir. 2021 yılılık takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya emsal rayiçler dikkate alınarak artırılabacaktır.

3- İhaleler yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Caddesi, Naciye Hanım Sokağı, No:4 Balıkesir adresindeki Bölge Müdürlüğümüz hizmet binasında yapılacaktır. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Bölge Müdürlüğümüzde ve Çanakkale İrtibat Büromuzda görülebilir.

4- İhaleye son müracaat tarihi 21.09.2021 Salı günü saat 16:00'ya kadardır. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aranacak şartlar ve istenen belgeler:

a) Adres Beyanı

b) İsteklının gerçek kişi olması halinde, TC kimlik numarası bulunması kaydıyla, kimliğini belirleyecek herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti veya fotokopisi vs.)

c) İsteklının tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzer bir mahkamenin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya tasdikli sureti, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğuna veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

ç) İsteklının STK (dernek, vakıf, koop. vb.) olması halinde Yönetim Kurulu Kararı, Faaliyet Belgesi, Adres Beyanı

d) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

e) İhaleye vekaleten katılma durumunda, istekli gerçek kişi ise adına teklif verecek kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi; istekli tüzel kişilik ise tüzel kişilik adına teklif verecek kişiyi belirten noter tasdikli imza sirküleri (Vekaletname veya imza sirküleri noterde, ihalenin yapıldığı yılda düzenlenmiş ve ihale tarihinde geçerli olmalıdır.)

f) Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Türkiye Vakıflar Bankası Balıkesir Şubesindeki TR30 0001 5001 5800 7309 6548 83 no.lu hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir alındı makbuzu veya Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış, (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.

g) İsteklının; ihale konusu taşınmazı yerinde gördüğüne dair Yer Gördü Belgesi (Bu belge Bölge Müdürlüğünden veya Ayrılık Vakıf Zeytinlikleri İşletme Müdürlüğünden temin edilecektir.)

h) Sermayeleri, talip olunan gayrimenkulün muhammen bedelinin bir yıllık tutarından az olan şirketler ihaleye katılamazlar.

ı) İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya iltisakları olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

i) İdareye dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığı bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ihaleye katılamazlar.

j) İsteklının yukarıda (h), (ı) ve (i) fıkralarında yazılı gerçek ve tüzel kişilerden olduğu tespit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi bildirildiğinde feshedilerek geçici ve ek teminatı İdareye gelir kaydedilir.

6- İhale yazılmayan bilgiler için şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralayacağı yeri görmüş, ihale esasında imzaladığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme TİP Genel Şartnamesi hükümlerini okuması ve kabul etmiş sayılır.

7- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapmayan gerçek veya tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdareye gelir kaydedilir.

8- İhale ve sözleşmeye ait tüm giderler kiracıya aittir. İhale ilan giderleri, ihale uhdesinde kalan gerçek veya tüzel kişiye ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilir.

9- Sözleşme düzenlenirken, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi ile ödeme şartını kabul etmesi ya da sözleşme süresine ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefil aranmaz.

10- İhandaiki taşınmazlar mevcut durumları ile kiralanacak olup her türlü tadilat, bakım ve onarım masrafları kiracıya aittir. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için İdare ve gerekiyorsa diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ve bütün masrafların kiracı tarafından üstlenilmesi İdareye bağışlanması şarttır.

11- Kiralananın kullanım şekline (ikamet, iş, meslek, sanat vs. faaliyeti için) ilgili belediye ve/veya diğer kurum-kuruluşlardan alınacak her türlü izin, ruhsat ve elektrik, su, doğalgaz vs. abonelik işlemlerine ait her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya ait olacaktır.

12- İdaremiş kira stopajından muaf olup, kiracılar kiracıları süresince kira stopajı ödemeyeceklerdir (Mülhak Vakıf taşınmazları hariç.)

13- Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.

14- İhale listesinin 28. sırasındaki taşınmazın kiracısı bulunmakta olup kiracısı adına ihale edilmektedir.

15- Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlar meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

16- İhale tarihinde istekli olmayan taşınmazlar 15 gün süreyle aynı şartlar ve aynı usulle Pazarlık İhalesine bırakılacaktır. Bunlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup www.vgm.gov.tr linkinden takip edilebilir.

17- İdare ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

İLAN OLUNUR

Bilgi için: Balıkesir Bölge Müdürlüğü Tel: 0(266) 239 57 23 - 24 - Faks: 0(266) 244 58 25 - e-posta: balikesir@vgm.gov.tr - Elektronik Ağ: www.vgm.gov.tr - Çanakkale Bürosu: 0 (286) 217 21 39