


**T.C.**  
**KARESİ BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**


 <b>KARESİ</b> BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 266
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 15.06.2020-36035699-115.01.08-E.2364
	<b>Konu</b> : YÜZÖLÇÜMÜ DÜZENLEMESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15 Haziran 2020 tarih ve 36035699-115.01.08-E.2364 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

Mülga Balıkesir Belediyesi Encümenince 12.11.1987 tarih ve 2660 sayılı kararı ile kabul edilen ıslah imar planı uygulamasında 2. Sakarya Mahallesi, 11990 (eski 3149) ada, 1 sayılı parselin alan hesabı yapılırken 11 sayılı noktanın koordinatı hatalı yazıldığından parselin alan hesabında eksiklik olduğu teknik raporda anlaşılmış olup koordinat alınan noktanın değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**KARESİ BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**


 <b>KARESİ</b> BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 267
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 15.06.2020-36035699-115.01.08-E.2346
	<b>Konu</b> : İFRAZ
	<b>Kanuni Madde</b> : 3194 SAYILI İMAR KAN. 15. VE 16. MAD. VE PLANSIZ AL. İMAR YÖN. 44. 45. MAD.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15 Haziran 2020 tarih ve 36035699-115.01.08-E.2346 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

Yaylacık Mahallesi, 116 ada, 6 sayılı parselin (4) dörde ifrazının yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. maddelerine istinaden katılımcıların oybirliği ile karar verildi.

T.C.  
KARESİ BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

 KARESİ BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 268
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 15.06.2020-36035699-115.01.08-E.2342
	<b>Konu</b> : TEVHİT
	<b>Kanuni Madde</b> : 3194 SAYILI İMAR KAN. 15. VE 16. MAD.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15 Haziran 2020 tarih ve 36035699-115.01.08-E.2342 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

Maltepe Mahallesi, 11676 ada, 1, 5, 6 ve 7 sayılı parsellerin ada içi yapılaşma şekli değişmeden tevhidinin yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

T.C.  
KARESİ BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI


 KARESİ BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 269
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 15.06.2020-36035699-115.01.08-E.2345
	<b>Konu</b> : TEVHİT
	<b>Kanuni Madde</b> : 3194 SAYILI İMAR KAN. 15. VE 16. MAD.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15 Haziran 2020 tarih ve 36035699-115.01.08-E.2345 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

Toygar Mahallesi, 10393 ada, 10 ve 11 sayılı parsellerin ada içi yapılaşma şekli değişmeden tevhidinin yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

T.C.  
KARESİ BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI


 KARESİ BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 270
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 15.06.2020-36035699-115.01.08-E.2343
	<b>Konu</b> : TEVHİT
	<b>Kanuni Madde</b> : 3194 SAYILI İMAR KAN. 15. VE 16. MAD.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15 Haziran 2020 tarih ve 36035699-115.01.08-E.2343 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

Toygar Mahallesi, 10393 ada, 12 ve 13 sayılı parsellerin ada içi yapılaşma şekli değişmeden tevhidinin yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

T.C.  
KARESİ BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI


 KARESİ BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 271
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 15.06.2020-36035699-115.01.08-E.2341
	<b>Konu</b> : İFRAZ VE TESCİL
	<b>Kanuni Madde</b> : 3194 SAYILI İMAR KAN. 15. VE 16. MAD.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15 Haziran 2020 tarih ve 36035699-115.01.08-E.2341 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

1.Sakarya Mahallesi, 12274 ada, 17 sayılı parsel sahibinin Planlı Alanlar İmar Yön. 7. addesi'nin 13. Fıkrasına istinaden daha sonra satın alıp tevhit etmek şartıyla, 12274 ada, 18 sayılı parselin, yan parseldeki binanın tecavüzünden dolayı ikiye (2) ifrazının yapılarak bina geçmesi bulunan alanın belediyemiz adına tescilinin yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine ve 2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesine istinaden oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**KARESİ BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**


 <b>KARESİ</b> BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 272
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 15.06.2020-36035699-115.01.08-E.2347
	<b>Konu</b> : YOLA TERK VE İFRAZ
	<b>Kanuni Madde</b> : 3194 SAYILI İMAR KAN. 15. VE 16. MAD.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15 Haziran 2020 tarih ve 36035699-115.01.08-E.2347 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

1. Oruçgazi Mahallesi, 8707 ada, 5 sayılı parselin yola giden kısmının yola terkinin ve (2) ikiye ifrazının yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**KARESİ BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**


 <b>KARESİ</b> BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 273
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 15.06.2020-36035699-115.01.08-E.2348
	<b>Konu</b> : YOLA TERK
	<b>Kanuni Madde</b> : 3194 SAYILI İMAR KAN. 15. VE 16. MAD.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15 Haziran 2020 tarih ve 36035699-115.01.08-E.2348 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

Alihikmetpaşa Mahallesi 7908 ada, 21 sayılı parselin ada içi yapılaşma şekli değişmeden yola giden kısmının yola terkinin yapılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

T.C.  
KARESİ BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI


 KARESİ BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 274
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 15.06.2020-36035699-115.01.08-E.2339
	<b>Konu</b> : TEVHİT
	<b>Kanuni Madde</b> : 3194 SAYILI İMAR KAN. 15. VE 16. MAD.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15 Haziran 2020 tarih ve 36035699-115.01.08-E.2339 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

Paşaalanı Mahallesi, 9360 ada, 2 ve 3 sayılı parsellerin ada içi yapılaşma şekli değişmeden tevhidinin yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

T.C.  
KARESİ BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI


 KARESİ BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 275
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 09.06.2020-36035699-754-E.2259
	<b>Konu</b> : YOL KOTU
	<b>Kanuni Madde</b> : 3194 SAY. İMAR KAN. PLAN. ALAN. İMAR. YÖN. 10/2. MAD.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09 Haziran 2020 tarih ve 36035699-754-E.2259 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

1. Sakarya Mahallesi, 12175 ada, 30 nolu parselde yapılacak olan binaya verilen yol kotunda verilen sıfır noktasının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 10. Maddesinin 2. bendine istinaden, kot alınan noktanın tespitinde komşu parseller dahil yol cephelerinde sokak silüetinin korunması şartıyla Ertuğrul Gazi Caddesinden verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**KARESİ BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

 <b>KARESİ</b> BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 276
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 15.06.2020-36035699-190.03.02-E.2361
	<b>Konu</b> : HİSSE SATIŞI
	<b>Kanuni Madde</b> : 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 17. MADDESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15 Haziran 2020 tarih ve 36035699-190.03.02-E.2361 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

Mirzabey Mahallesi 7834 ada 20 sayılı parselde bulunan Belediyemize ait 7,72 m<sup>2</sup>'lik 386/14555 hissenin hisseli parsel malikine satışının yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesine istinaden yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**KARESİ BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**


 <b>KARESİ</b> BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 277
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No :</b> 15.06.2020-36035699-190.03.02-E.2363
	<b>Konu</b> : KIYMET TAKDİRİ
	<b>Kanuni Madde</b> : 2942 SAYILI İMAR KAN. 11. MAD.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15 Haziran 2020 tarih ve 36035699-190.03.02-E.2363 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

1. Oruçgazi Mahallesi, 8698 ada, 20 sayılı 218,40 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parseldeki Belediyemize ait 2,05 m<sup>2</sup>'lik 103/10948 hissenin, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 11. Maddesine istinaden tahmini bedel takdiri yapılması için Kıymet Takdir Komisyonu'na havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**KARESİ BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

 <b>KARESİ</b> BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 278
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 15.06.2020-36035699-115.01.08-E.2362
	<b>Konu</b> : TEVHİT
	<b>Kanuni Madde</b> : 3194 SAYILI İMAR KAN. 15. VE 16. MAD.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15 Haziran 2020 tarih ve 36035699-115.01.08-E.2362 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

Turplu Mahallesi, 160 ada, 25 ve 26 sayılı parselleri tevhidinin ve yola giden kısmının bedelsiz olarak yola terkinin yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**KARESİ BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

 <b>KARESİ</b> BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 279
	<b>Birimi</b> : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 12.06.2020-24128011-110-E.711
	<b>Konu</b> : RUHSATSIZ İŞYERİ
	<b>Kanuni Madde</b> : 5326 SAYILI KAB. KAN. 32. MAD.


Zabita Müdürlüğü'nün 12 Haziran 2020 tarih ve 24128011-110-E.711 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

Eski Kuyumcular Mahallesi, Hükümet Caddesi, No:11/A adresinde bulunan işyerinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan faaliyette bulunduğu tespit edildiğinden işyeri sahibinin, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince 392,00.- (üçyüzdoksanikitürklirası) para cezası ile cezalandırılmasına oybirliği ile karar verildi.



**T.C.**  
**KARESİ BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**


 <b>KARESİ</b> BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 280
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 16.06.2020-36035699-115.01.08-E.2401
	<b>Konu</b> : YOL HİZMETİ (KONTEYNER)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16 Haziran 2020 tarih ve 36035699-115.01.08-E.2401 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

Şamlı Mahallesi, 110 ada, 4 parsel sayılı parsel içerisine 40.00m<sup>2</sup> ebadında konteyner koyma talebine istinaden yapılan değerlendirmede söz konusu talebin encümen görev yetki ve sorumluluğunda bulunmadığından evrakın şubesine iadesine oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**KARESİ BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

 <b>KARESİ</b> BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b> : 16.06.2020
	<b>Karar No</b> : 281
	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
	<b>Evrak Tarihi ve No:</b> 16.06.2020-36035699-115.01.08-E.2400
	<b>Konu</b> : KONTEYNER

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16 Haziran 2020 tarih ve 36035699-115.01.08-E.2400 sayılı yazısı ile ek'leri tetkik edilip gereği düşünüldü.

**KARAR ÖZETİ**

Kuvayi Milliye Mahallesi, 12677 ada, 1 parsel sayılı parsel içerisine 40.00m<sup>2</sup> ebadında konteyner koyma talebine istinaden yapılan değerlendirmede söz konusu talebin encümen görev yetki ve sorumluluğunda bulunmadığından evrakın şubesine iadesine oybirliği ile karar verildi.