



**Karesi Belediye Meclisinin 05 Ağustos 2020 Tarihli  
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
44	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Kuva-i Milliye Mahallesi, I19C08D2C pafta, Karanfil Sokak ve 204. Sokak arasında kalan 2645 m <sup>2</sup> lik Yeşil Alan (Park) üzerinde "Regülatör Alanı" ayrılması amaçlı Plan İşlem No: UİP 10072154 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ' nin yapılmasına, Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Kuva-i Milliye Mahallesi, 12518, 12519, 12522 ve 12523 Adalar için hazırlanan UİP 10493598 Plan İşlem Nolu "Yerleşik Konut Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ' nin yapılmasına, Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre hazırlanan Belediyemiz 2020-2025 yıllarını kapsayan ve ekli listede belirtilen 5 yıllık İmar İstimlak Programı mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
47	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine doğrultusunda hazırlanan Belediyemiz 2020 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili teklifin Tarife Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. (f) Maddesine dayanılarak mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	Belediyemizi, Gönüllü Kurum ve Kuruluşlarının Kalite Sertifikası ve Gönüllülük projeleri kapsamında temsil ve ilzama yetkili yasal temsilci Belediye Başkanımız Dinçer ORKAN' dır. Gerek Kalite Sertifikası başvurusunda ve sonrasında sunulacak AB Başkanlığı vb. hibe veren bütün kurum ve kuruluşlar nezdindeki bütün projelere başvurmaya ve projeler dahilinde meblağ gözetmeksizin hibe sözleşmelerini imzalamaya ve sözleşme usul ve esasları dahilinde projeyi yürütmeye Belediye Başkanımız Dinçer ORKAN mevcudun oybirliği ile yetkili kılınmıştır.
49	Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün "Ek Bütçe" konulu teklifinin Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile kabul edilmesine mevcudun oyçokluğu (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK red oyuna karşılık) ile karar verildi.
50	Belediyemizce 1. Etap Millet Bahçesi Projesi ve Kuva-i Milliye Mahallesi Karesi Vilayeti Müzesi Binası Yapım işi için İller Bankası A.Ş.' den proje kapsamında 3.000.000.00- TL (üçmilyonlira) kredi kullanılması ve bu iş için 2.000.000.00- TL (ikimilyonlira) hibe alınması ve Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığına dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediye elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş. tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek edilmesine, İller Bankası A.Ş. tarafından Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşme ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut ve mevzuatın ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve kredinin kullanımı için ekli İller Bankası A.Ş. (İLBANK) tarafından hazırlanan tip meclis kararının kabul edilerek bu husustaki tüm yasal iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Dinçer ORKAN' a yetki verilmesine mevcudun oyçokluğu (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK red oyuna karşılık) ile karar verildi.
51	Belediyemizin yüzde yüz hisse sahibi olduğu iştirakimiz Karesi Kent Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.' de 12.04.2019 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararımız ile tüzel kişi temsilcisi olarak görevlendirilen Belediye Meclis Üyemiz Muhiddin DİKER' in (T.C. Kimlik No: *****) yanı sıra 2. inci Temsilci olarak Belediye Başkan Yardımcımız Uğur TÜRKMEN' in (T.C. Kimlik No: *****) görevlendirilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

52	Belediyemizin yüzde yüz hisse sahibi olduğu iştirakimiz Karesi Őehir İnşaat Anonim Őirketinin Genel Kurullarında Belediyemizi temsil etmeye, amaç konu değişikliği, sermaye artımı ve gündemdeki diğer maddeleri karara bağlanması için oy kullanmaya, bu genel kurullarda Belediyemizin Yönetim Kuruluna seçilmesi halinde Belediyemizin Tüzel Kişi Temsilcisi olarak Belediye Meclis Üyemiz Mehmet AY' ın (T.C. Kimlik No: *****) görevlendirilmesine, her iki kurulda 2.inci Temsilci olarak Belediye Başkan Yardımcımız Uğur TÜRKMEN' in (T.C. Kimlik No: *****) görevlendirilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
53	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, İlçemiz, Mirzabey Mahallesi, I19C08C4D pafta, 7834 ada, 5 sayılı parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre hazırlanan ve 05.08.2020 tarih ve 46 Sayılı Meclis Kararı ile belirlenen Belediyemiz 2020-2025 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına ilave edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	Körfez Belediyeler Birlięine; 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesi' nin (o) bendi gereğince üye olunmasına ve Birlik Meclisinde Belediyemizi temsilen doğal üye olan Belediye Başkanımız Dinçer ORKAN dışında asil üye olarak Rifat KÖYBAŐIOęLU (T.C. Kimlik No: *****) ve Metin ÖZPINAR (T.C. Kimlik No: *****) ile yedek üyeliği Cem ÖZİŐIKLIOęLU (T.C. Kimlik No: *****) mevcudun oybirliği ile seçildi.