



**Karesi Belediye Meclisinin 04 Temmuz 2019 Tarihli
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
54	İlçemiz Yeniköy Mahallesi, 2498 sayılı parselin İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Yapı Kayıt Belgesi düzenlendiğinden; "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre satışına mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	İlçemiz Naıpli Mahallesi, 104 sayılı parselin İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Yapı Kayıt Belgesi düzenlendiğinden; "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; Yapı Kayıt Belgesi Sahibine satışına mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün ilgi yazısında belirtilen 17 adet taşınmaz için, Tatlıpınar Enerji Üretim. A.Ş. adına 30 yıllık irtifak hakkı tesis edilmesinde imar yönünden sakınca olmadığı hususu, imar komisyonunca uygun bulunduğundan "İrtifak Hakkı" konulu teklifinin komisyondan geldiği şekli ile aynen kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Kuva-i Milliye Mahallesi, 12603 Ada, 5, 6 ve 7 sayılı parseller için hazırlanan, Plan İşlem Numarası (PIN) UİP 26874,28 olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin yapılmasına, İlçemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Kuva-i Milliye Mahallesi, 12404 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 sayılı parseller için hazırlanan, Plan İşlem Numarası (PIN) UİP 26874,29 olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin yapılmasına, İlçemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	Şamlı ve Kocaavşar Mahallesi Plansız Alanlar konulu önerenin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	Zemin ve Temel Etüt Raporları konulu teklifin "Zemin ve Temel Etüdü Uygulamasının Kategori 1 Kapsamında Değerlendirilmesi" şeklinde kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre 2019 yılı ücret tarifelerine ek olarak iki kalem işlem ücreti ile ilgili olarak Tarife Komisyonu tarafından hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler Dünya Teşkilatı (BM) Dünya Konseyi'nin 08 - 11 Temmuz 2019 tarihleri arasında Ürdün' ün Amman şehrinde düzenleyeceği toplantıya, Türkiye Belediyeler Birliğinin ve Birleşmiş Kentler Yerel Yönetimler Orta Doğu Batı Asya Bölge Teşkilatının özel davetine katılmak üzere Belediye Başkanımız Sayın Dinçer ORKAN (T.C. Kimlik No : *5*48*03***) ve Belediye Başkan Yardımcımız Gökhan TİĞ' in (T.C. Kimlik No: ***33*69***) görevlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	Belediyemiz mal ve hizmet alım giderlerinin karşılanması ve finansmanının karşılanabilmesi için muhtelif bankalardan 20.000.000,00- TL (yirmimilyonlira) borç alınmasına, borçlanma ile ilgili yürütülecek her türlü işlemler ile her türlü belgenin imzalanması için Belediye Başkanımız Dinçer ORKAN' a (T.C. Kimlik No: 25948303846) yetki verilmesine (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK' in (7 Red oyuna karşılık, 24 Kabul) mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.
64	Belediyemize ait Kocaavşar Mahallesi, 27L1D pafta, 166 ada, 4 sayılı parselde bulunan 83,90 m ² yüzölçümlü fırının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 64. Maddesine istinaden 10 yıl süre ile kiralanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

65	Yönetim Kurulu Başkanı Karesi Belediye Başkanlığı olan "Karesi Kent Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" nde tüzel kişiliği genel kurul ve yönetim kurulunda temsil etmek üzere Belediye Meclis Üyemiz Muhiddin DİKER' in (T.C. Kimlik No: *79*8*12***) görevlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.
66	Belediyemizin iş ve işlemlerinin daha hızlı ve verimli yapılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. ve 15. Maddesinde sayılan belediyelerin görev ve hizmet alanları ile ilgili faaliyetlerde bulunmak için hibe yoluyla *241*75*2* Vergi Kimlik Numaralı Karesi Şehir İnşaat Limited Şirketinin (Şirket) hisselerinin devir alınmasına; Hibe yoluyla devir alınacak Karesi Şehir İnşaat Limited Şirketinin Hisse Devir işlemlerini yapması, Hisse Devir Sözleşmesi ve Pay Defterini imzalaması ve Şirket Genel Kurulunda Belediyemizi temsil etmemesi için Mustafa Baki YARIMDAĞ' a yetki verilmesine ve Belediyemizin Şirkette Müdür olarak seçilmesi halinde Belediyemiz adına Tüzel Kişi Temsilcisi olarak Mustafa Baki YARIMDAĞ' a yetki verilmesine, Hisse Devir işlemleri tamamlandıktan sonra devir alınan Şirket ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa Baki YARIMDAĞ' ın (T.C. Kimlik No: *85**551***) yetkili kılınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	Belediyemizin hibe yoluyla devir aldığı Karesi Şehir İnşaat Limited Şirketi isimli şirketin nevi değişikliği yapılarak Anonim Şirkete dönüştürülmesine, Nevi değişikliği, Genel Kurul kararlarını, Tür Değiştirme Planını, Tür Değiştirme Raporunu, Tür Değiştirme Raporunun Hazırlanmasından Vazgeçilmesi için hazırlanacak yazıyı, Tür Değiştirme Bilançosunu, Nevi Değişikliği ile kurulacak anonim şirketin esas sözleşmesini ve tür değişikliği için gerekli olan diğer tüm belgeleri Belediyemiz adına imzalamaya Belediye Başkan Yardımcımız Mustafa Baki YARIMDAĞ' ın (T.C. Kimlik No: *85**551***) görevlendirilmesine, nevi değişikliği ile kurulacak şirketin; unvanının Karesi Şehir İnşaat Anonim Şirketi olarak belirlenmesine, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununun 332. Maddesine göre, sermayesinin 50.000,00-TL (ellibintürlirası) olarak belirlenmesine, Karesi Şehir İnşaat Anonim Şirketinin kuruluşundan itibaren yapılacak Genel Kurullarında Belediyemizi temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya ve bu Genel Kurullarda; Belediyemizin Yönetim Kuruluna seçilmesi halinde Belediyemizin Tüzel Kişi Temsilcisi olarak, Belediye Başkan Yardımcımız Mustafa Baki YARIMDAĞ' ın (T.C. Kimlik No: *85**551***) görevlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	Belediye Meclis Üyemiz Başar ATİKBAY' ın (T.C. Kimlik No: *4*77*91***) 01 - 25 Ağustos 2019 tarihleri arasında Almanya' nın Stuttgart Şehrine yapılacak olan çalışma ziyaretine Belediyemizi temsilen görevlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği konulu önergenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, yeni bir çalışma yapılana kadar geçecek süreçte uygulanmak ve yapı ruhsatına esas proje kontrollerinde eşgüdüm ve koordinasyonun sağlanması için konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile kabul edildi.