



**Karesi Belediye Meclisinin 02 Eylül 2020 Tarihli
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
55	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Plan İşlem No: UİP 10368934 olan Kuzey - Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğinin yapılmasına, Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Plan İşlem No: UİP 10592798 olan Karesi Merkez 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğinin yapılmasına, Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Paşaalanı Mahallesi, Sabiha Gökçen Caddesi, 191. Sokak, 180. Sokak ve Yunus Emre Caddesi kesişiminde bulunan parka "Şehit Polis Memuru Mehmet Emin KESKİN" isminin verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporu doğrultusunda "Uyuşturucu Kullanımı ile Mücadele Kapsamında" Belediyemizce bundan sonra yapılacak tüm faaliyetlerin Karesi Kent Konseyi tarafından yapılmasına (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN ve Yüksel İPEK' in red oyuna karşılık) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
59	Meclisimizde bulunan dört siyasi partinin grup başkanlarının imzası ile sunulan teklifte; "Dört siyasi parti grubu olarak bizler konunun 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 54. Maddesine istinaden tahakkuk eden işgal harçlarının, mevcut işgaliye taleplerinin 3 ay süre ile (temmuz-ağustos-eylül ayları) tahakkuk tutarlarının kanunda belirtilen asgari m ² tutarlarının 0,50- TL olarak hesaplanmasına Koronavirüs salgının devam etmesi durumunda ise bu uygulamanın 31.12.2020 tarihine kadar devam etmesi" şeklinde oylanmasını teklif ediyoruz." şeklindeki teklif mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Buna göre 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 54. Maddesine istinaden 2020 Mali Yılı Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında tahakkuk eden işgal harçlarının ilgili kanunda belirtilen asgari m ² tutarının 0,50-TL (ellikuruş) olarak hesaplanmasına, coronavirüs salgının devam etmesi durumunda bu uygulamanın 31.12.2020 tarihine kadar devam etmesine/uzatılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Plan İşlem No: UİP 10279615 olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı "Rüzgar Enerji Santrali" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasına, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.08.2020 tarihli kararı ile onanan RES (Rüzgar Enerji Santrali) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, Mahkeme Kararına İstinaden Düzenleme Yapılması Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Plan Değişikliğinin yapılmasına, Karesi Merkez 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2020 tarih ve 393 sayılı kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	01.07.2020 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararımız iptal edilerek, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda İlçemiz sınırları içinde kurulacak olan Tatlıpınar Rüzgar Enerjisi Santrali Üretim Tesisi yapımı için Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne, 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince yapılacak kamulaştırma işlemi kapsamında, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ekli listede ada, parsel, cins, yüzölçüm, hisse oranı ve 2942/30 Madde kapsamında teklif edilen bedelleri yazılı taşınmazların devrine muvafakat verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.