



## Karesi Belediye Meclisinin 01 Ekim 2020 Tarihli Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları

KARAR NO:	KARARLAR
63	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Toygar Mahallesi 10349 ada 1 parsel için hazırlanan, Plan İşlem Numarası (PİN) UİP 10962961 olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin yapılmasına, Kuzey-Batı Karesi 1/1000 Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün " Toygar Mahallesi 10648 ada 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin Plan İşlem Numarası (PİN) UİP 10068525 olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konulu teklifinin İmar Komisyonu raporu doğrultusunda ret edilmesine oybirliği ile karar verildi.
65	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Toygar Mahallesi, 10646 ada, 1, 2, 3 ve 4 parseller için hazırlanan ve Plan İşlem Numarası (PİN) UİP 26875,6 olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin yapılmasına, Kuzey-Batı Karesi 1/1000 Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine oybirliği ile karar verildi.
66	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda "Kısmi Yapı Ruhsatı" konulu önerenin, komisyonun uygun görüşü doğrultusunda aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
67	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda "Plansız Alanlarda Kotlandırma" konulu önerenin, komisyonun uygun görüşü doğrultusunda aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
68	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda "Caddeye Şehit İsmi Verilmesi" konulu teklifin, komisyonun görüşü doğrultusunda değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.
69	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine doğrultusunda hazırlanan Belediyemiz 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili teklifin Tarife Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. (f) Maddesine dayanılarak meclisin oybirliği ile karar verildi.
70	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesine ve yönetmelikte yer alan mevcut "Memur Kadro Kütüğüne" göre, kurulmuş olan müdürlüklerimize ilave olarak ek' teki (I) sayılı cetvelde belirtildiği şekilde Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün kurularak ek' teki (I) sayılı cetvelin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
71	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda 46.10.24.38 kodu adı altında Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü açılmasına, açılan müdürlüğe fonksiyonel sınıf 01 olarak belirlenmesine Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesinin 1. fıkrası gereğince ekte belirtilen şekilde ödenek cetveli bütçe kalemleri oluşturularak, ek bütçe yapılmasına ve yapılan gider bütçesine karşılık gelir bütçesi olarak da iller bankası payının karşılık gösterilmesine oybirliği ile karar verildi.
72	Strateji Geliştirme Müdürlüğü tarafından 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun, 41. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemiz "2021 Yılı Performans Programı" yine 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18. (a) Maddesine dayanılarak kabul edilmesine meclisin oybirliği ile karar verildi.
73	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 5. Maddesine göre hazırlanan Belediyemiz 2021 Mali Yılı Gelir - Gider Bütçesi, Plan Bütçe Komisyonunun raporu ve ekli Kararname doğrultusunda görüşülerek 130.463.550,00- TL olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. (b) Maddesine dayanılarak meclisin oyçokluğu (21 Kabul, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK, Metin ÖZPINAR, Hikmet CESUR, Mehmet Recai YILDIRIM ve Refik MALKOÇ' un Çekimser oyuna karşılık) ile kabul edildi.
74	Güneş Enerji Sistemi Kurulması (GES) işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 1.999.038,00- (Bir Milyon Dokuz Yüz Doksan Dokuz Bin Otuz Sekiz Lira) TL (Faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediyi ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden

	<p>işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.</p>
75	<p>Belediye Meclis Üyelerimizce toplantı esnasında verilen sözlü önerge ile "iş makinesi ve tüm motorlu araçlar" ibarelerinin de teklife eklenerek, iştirakimiz olan Karesi Kent Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin Esas Sözleşmesinde şirketin yapacağı veya yapmayı öngördüğü işlerin yer aldığı "Amaç Konu Madde 3" kısmına "İş Makinesi, Çöp Toplama Aracı, Cenaze Aracı, Ambulans ve Tüm Motorlu Araçların kiralama hizmetlerinin eklenmesine oybirliği ile karar verildi.</p>