

## KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN SATIŞ İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda; ihale tarihi, ihale saati, mahallesi,cinsi, paftası, adası, parseli, yüzölçümü, hisse oranı, muhammen satış bedeli ve geçici teminat tutarı belirtilen taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre şartname esasları dahilinde kapalı teklif usulü artırma sureti ile satış ihalesi yapılacaktır.

## 1-İdarenin

Adı KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Adresi Eskişuymcular Mah.Yeşilyol Sokak No:5 10100 Karesi / BALIKESİR

Telefon numarası 0-266- 2430400-2202

Faks numarası 0-266- 2436709

## 3-İhalenin

a) Yapılacağı yer Karesi Belediyesi 3. Kat İhale Salonunda yapılacaktır.

b) Tarihi ve Saati Aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde

4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir:

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b) Geçici Teminat Belgesi,

c) Belediyemize borcu olup olmadığına dair belge; Karesi belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınmış olacaktır. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı).

ç) İkametgah İlmühaberi,

d) Tüzel kişiler için ticari sicil gazetesi, yetki belgesi ve yetkililere ait imza sirküleri

e) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,

f) İsteklinin Kooperatif, Dernek, Oda, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel kişilerini kanıtlayıcı belge ile temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.

g) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 37. Maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu.

ğ) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınacak ihale şartnamesi imzalanarak teslim edilecektir.

5- İhale ile ilgili her türlü vergi, resmi harç ve masraflar istekliye aittir.

6- İhaleye katılabilmek için; ilgililer istenilen belgeleri 07.07.2022 Perşembe günü saat 12:30'a kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

NOT: Gayrimenkullere ait bedellerin tamamı peşin olarak Belediyemiz veznesinden veya TR86 0001 0000 4567 9490 8350 01 IBAN nolu T.C. Ziraat Bankası Balıkesir Merkez Şubesi hesabımıza ödenecek olup, ödeme yapıldığına dair makbuzlar İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne teslim edilecektir. Satış bedellerinin ödenmesinin ardından tapu tescili yapılacaktır.

| SIRA NO | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ | 2886 S.Y DEVLET İHALE KANUN USULÜ | MAHALLE | PAFTA            | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ(m2) | TAŞINMAZ CİNSİ | HİSSE ORANI | İMAR DURUMU                                                | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL) |
|---------|--------------|-------------|-----------------------------------|---------|------------------|--------|-----------|---------------|----------------|-------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1       | 07.07.2022   | 15:00       | 35/A MADDE                        | TOYGAR  | I19-C-08-C-2-B-1 | 13639  | 1         | 1,145.75      | ARSA           | TAM         | (T1) Ticaret Alanı<br>Emsal=1.20 Yençok=9.50 m             | ₺45,000.00                 | ₺1,500,000.00              |
| 2       | 07.07.2022   | 15:10       | 35/A MADDE                        | TOYGAR  | I19-C-08-C-2-B-1 | 13639  | 2         | 3,011.40      | ARSA           | TAM         | Akaryakıt ve Servis İstasyonu<br>Emsal=0.20 Yençok= 7.50 m | ₺285,000.00                | ₺9,500,000.00              |