


T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	: 25.08.2020
	Karar Numarası	: 550
	Konu	: İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	: İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	: 18.08.2020 / 122

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2020 yılı Ağustos ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 25.08.2020 Salı günü saat 16:50'de yaptığı toplantısında alınan 2020 – 550 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8237 ada 7 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.08.2020 tarihli ve 478 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2020 tarihli ve E.30098 sayılı Başkanlık Olurunda;

Karesi Belediye Başkanlığının 09.07.2020 tarihli ve 36035699-604.01.04-E.2824/3808 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Atatürk Mahallesi, 8237 Ada 7 Parsel Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8237 ada 7 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; "Ticaret + Konut Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8237 ada 7 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Ticaret + Konut Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle **uygun olduğuna** dair **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAYAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAŞ OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

31/08/2020

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 25.08.2020  
Teslim Alındığı Tarih: 04.09.2020  
Tarih No : 550